



## — Energiezuinge nieuwbouwvilla aan de rand van Het Zoute —

**Project, Eglantierenlaan 2, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Top afgewerkte villa met zwembad en volledig onderkelderd!

Ligging: residentiële villawijk aan de rand van het Zoute op enkele minuten van de zee en het centrum.

Indeling:

Gelijkvloers: royale inkomhal met lift (-1 tot +2) en gastentoilet. Ruime leefruimte met gashaard uitgevend op het zuidgericht terras. Open en volledig uitgeruste keuken met Miele toestellen. De zongerichte tuin is eveneens voorzien van een verwarmbaar overloop zwembad.

1e verdiep: 3 grote slaapkamers met telkens een ensuite bad- of douchekamer en toilet. De master bedroom geeft uit op het zonnige terras met zicht op de tuin aan de achterzijde.

2e verdiep: ruime slaapkamer met aanpalende douchekamer. De tweede verdieping beschikt ook over een grote polyvalente ruimte (44m²). Deze ruimte kan gebruikt worden als extra slaapkamer, fitnessruimte, speelkamer,...

Kelder/garage: de villa is voorzien van een ondergrondse garage voor 4 auto's bereikbaar via een autolift. Er is ook voldoende plaats voor



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Prijzen van € 3.750.000

Referentienummer: 8144227

meerdere fietsen of een golfkar. De garage heeft 2 oplaadpunten en een derde oplaadpunt bevindt zich op de oprit. Verder is er ook nog een wijnkelder en berging, alsook een technische ruimte. De ruime oprit beschikt ook over meerdere parkeerplaatsen.

Er zijn kosten nog moeite gespaard om het elektriciteits- en gasverbruik zo laag mogelijk te houden. De villa heeft energielabel A. & E-Peil <20, waardoor de villa in aanmerking komt voor een 5-jarige KI-vrije subsidie. Er zijn zonnepanelen met batterijsysteem, een geometrische warmtepomp voor vloerverwarming (30% efficiënter dan radiatoren) en sanitair warm water.

Andere voordelen die deze exclusieve villa kostenefficiënt en milieuvriendelijk maken zijn de grote regenput, back-up gasketel, boorgatpompsysteem voor tuinbesproeiing,...

Bezoek aan deze mooie villa is warm aanbevolen!



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



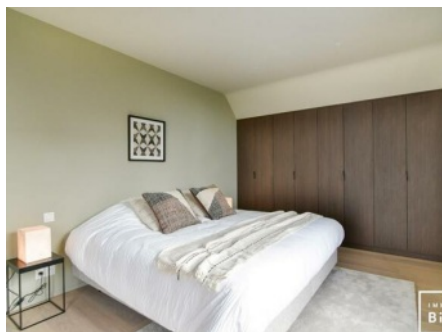
ImmoBis.be





Prijzen van € 3.750.000

Referentienummer: 8144227



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Prijzen van € 3.750.000

Referentienummer: 8144227

## Algemeen

 Locatie 8300 Knokke-Heist

## Specifiek

|                 |             |            |             |
|-----------------|-------------|------------|-------------|
| Type            | Project     | EPC waarde | In aanvraag |
| EPC unieke code | In aanvraag | EPC klasse | In aanvraag |

## Stedenbouwkundige details

|                              |                        |                                  |                                                                       |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt  | Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied             | Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Verkavelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied     | Geen                                                                  |

## Watertoets

|                      |     |                                |                                                  |
|----------------------|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| Afgebakend oeverzone | Nee | Afgebakend overstromingsgebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|----------------------|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------|



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

