



					
2	2	Ja	32m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>

— Nieuwbouwappartement in residentie La Rive met zicht op het Zegemeer —

**Appartement, Elizabetlaan 160, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Een uitzonderlijk appartement gelegen in de gerenommeerde residentie "La Rive," met een idyllisch uitzicht op het rustige en zonnige Zegemeer, in de nabijheid van het binnenkort nieuwe Casino en het strand.

Dit recent gebouwd appartement, voltooid met hoogwaardige materialen, beschikt over een inkomhal met vestiaire en toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met een knusse gashaard, uitgevend op een schitterend grote en ZUIDgericht zonneterras met een adembenemend panorama op het Zegemeer.

De open keuken is voorzien van hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, inclusief een wijnfrigo. De master bedroom omvat een dressing en een en suite badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De tweede volwaardige slaapkamer beschikt over ingebouwde kasten en een aangrenzende douchekamer met dubbele lavabo. Beide slaapkamers leiden naar het terras aan de voorzijde met zicht op de tuinen en



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00498

het Casino.

Bovendien is er een berging met aansluitingen voor een wasmachine en droger, een ondergrondse ruime privaatieve kelder en een gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Optioneel zijn er twee ruime garageboxen naast elkaar te koop in de ondergrond van de residentie, waarvan één is uitgerust met een laadpaal voor elektrische voertuigen.

Deze unieke kans biedt luxe, ruimte en comfortabel wonen.

Mogelijkheid tot overname van de meubels.

Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen en is steeds mogelijk op afspraak!



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

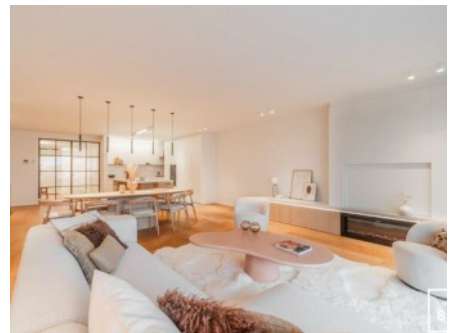


ImmoBis.be



Op aanvraag

Referentienummer: 00498



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00498

## Algemeen

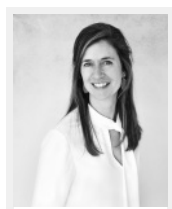
Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	150m <sup>2</sup>

Slaapkamers	2
Garage	2
terras	32m <sup>2</sup>
Perceel opp.	180 m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, Aan stille weg, Aan waterkant, Residentieel
Type garage	Garagebox
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Bewoonbare oppervlakte	150
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot busknooppunt	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak
Gevelbreedte	6.1
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Oriëntatie	Zuid
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Gashaard, Natuurlijk gas
Tuin Kwaliteit	Onderhouden
Tuintype	Zonneterras
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	2022
Faciliteiten garage	Elektriciteit
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 500m tot 1000m
Afstand tot tramknooppunt	Op minder dan 500m
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op minder dan 500m



### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00498

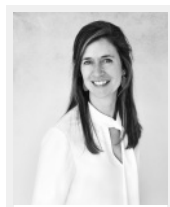
Omgevingsplanning	OK	Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
EPC waarde	51kWh/m <sup>2</sup>	EPC unieke code	31043-g - 2015_602/ep16647/a002/d01/sd
EPC klasse	A		

### Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



#### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

