



3



2



102m²

— Prachtig gerenoveerd en zonovergoten appartement op de Kustlaan in het Zoute —

Appartement, Kustlaan 321, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Prachtig gerenoveerd en zonovergoten appartement op de Kustlaan in het Zoute.

Indeling: Lichtrijke leefruimte met eetkamer. Volledig geïnstalleerde keuken met Miele toestellen. Apart gastentoilet. Masterbedroom met privaatieve badkamer met inloopdouche en ligbad. 2e ruime slaapkamer.

Aparte douchekamer. Derde slaapkamer. Fietsenberging op het gelijkvloers en privaatieve berging.

Mogelijkheid tot aankoop of huren van een garagebox in de omgeving van het appartement.

De gevel wordt actueel volledig vernieuwd en deze kost wordt nog betaald door de verkoper!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



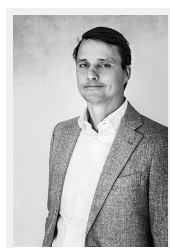
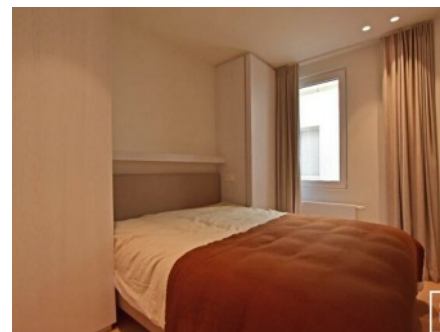
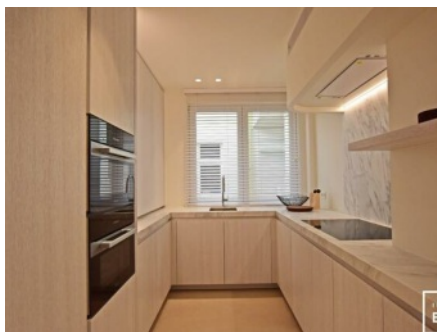
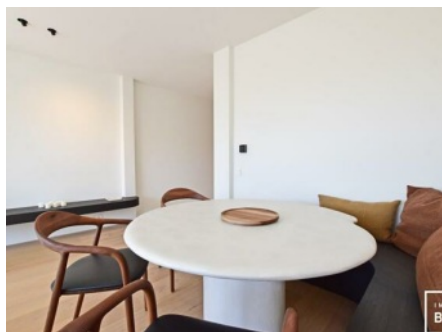
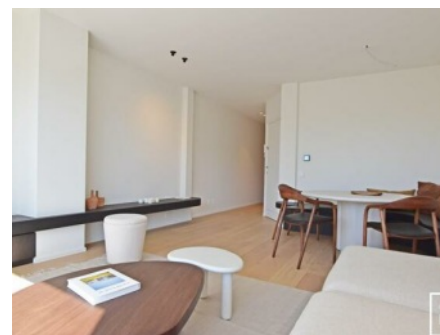
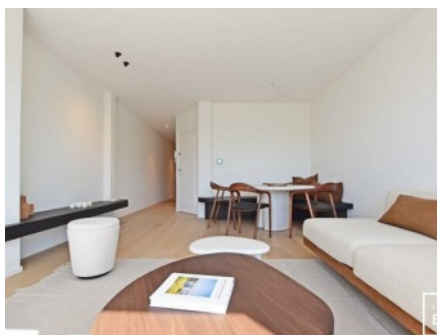
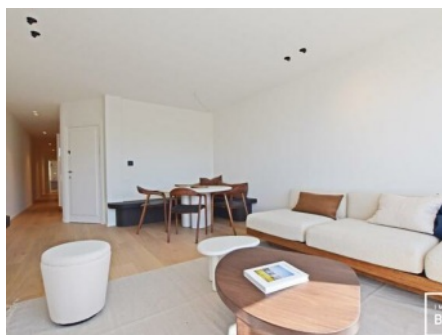
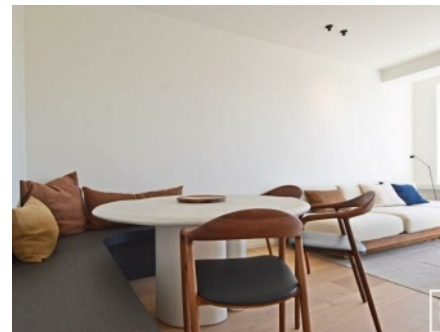
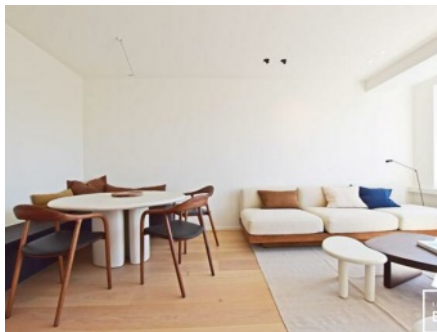
ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00468



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00468

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Bruto opp.	102m²

 Slaapkamers	3
 Fietsenberging	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Zoute
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	102
Aantal toiletten	2
Afstand tot school	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op 2 Km tot 3 Km
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC waarde	197kWh/m²
EPC klasse	B

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Yellowstone
Keuken Genre	Gesloten keuken
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2023
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	BETWEEN_4KM_5KM
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	836795

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00468

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

