



3



4



Ja



122m²



860m²

— Prachtig vernieuwde landelijke woning in Retranchement —

Landhuis, Braamdijk, 4525 LG Retranchement

4525 LG Retranchement

In Retranchement aan de Zeeuws-Vlaamse kust vindt u deze volledig gerenoveerde woning welke is afgewerkt in cottagestijl. Het dorp geniet een heel vlotte verbinding richting Cadzand en Knokke. Indeling : inkomhal met gastentoilet en vestiaire, gezellige zithoek met open haard, zeer ruime, volledig uitgeruste leefkeuken, twee slaapkamers met telkens eigen badkamer met lavabo, toilet en bad of inloopdouche. Op de eerste verdieping : master bedroom met ensuite badkamer. Bijgebouw dat dient als garage met eveneens een badkamer. Prachtig terras en heel mooi aangelegde tuin. EPC in aanvraag.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



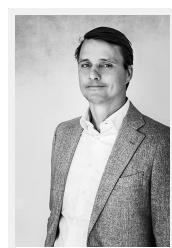
ImmoBis.be





€ 1.680.000

Referentienummer: 00452



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.680.000

Referentienummer: 00452

Algemeen

 Locatie	4525 LG Retranchement
 Badkamers	4
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	860 m²

 Slaapkamers	3
 Parking binnen	2
 Bruto opp.	122m²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Internationaal
Omgeving	Met vergezicht, Landelijk, Open locatie, Residentieel, Bosrijke omgeving
Keuken	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Elektriciteit	Ja
Bewoonbare oppervlakte	122
Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Dichtbij recreatie	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Subtype	Landhuis
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Buiten Knokke
Toilet	Ja
Verwarming	Ja
Sanitair	Ja
Aansluiting gas	Ja
Renovatiejaar	2022
Aansluiting glasvezel	Ja
Aansluiting telefoon	Ja
Aansluiting water	Ja
Dichtbij restaurant	Ja
Gerenvoerd	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.680.000

Referentienummer: 00452

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee
----------------------	-----

Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
-----------------------------------	---



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

