



2



2



15m²



85m²

— Lake District: Zuid-West georiënteerd appartement in The Tower —

Appartement, Duinenwater 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Residentie 'The Tower': Lumineus appartement op een centrale ligging in Duinenwater op wandelafstand van de Lippenslaan, genietend van een zonnig terras en een luxueuze afwerking. Vanuit het appartement geniet u eveneens van een heel mooi uitzicht op de toekomstige golf.

Indeling:

Inkomhal met plaats voor vestiaire en gastentoilet, leefruimte met allemaal raampartijen bestaande uit salon, eetkamer en ruime keuken, allemaal uitgevend op het west georiënteerde terras, berging. 2 volwaardige slaapkamers, telkens ook met toegang tot het terras, grote badkamer voorzien van alle comfort, douchekamer.

Kelder en 5 fietshaken inbegrepen in de aankoopprijs. Een privatieve staanplaats met elektrische oplaadpaal in de residentie wordt mee verkocht aan 55.000 Euro.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00442

Laatste beschikbare unit met de unieke west oriëntatie in heel het project 'Lake District!' Unieke kans voor de snelle beslisser. Graag maken wij met u een afspraak om ter plaatse te gaan.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be

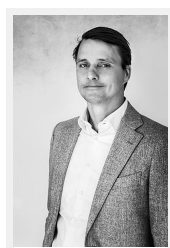
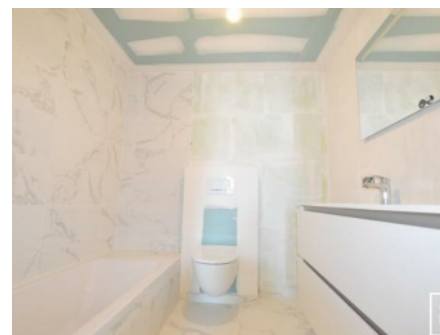
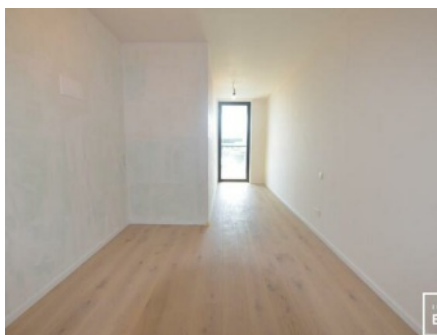
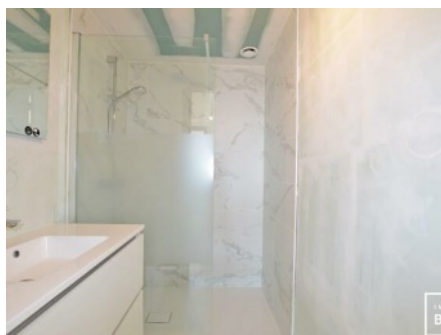
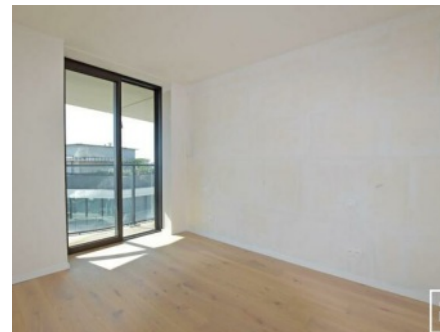
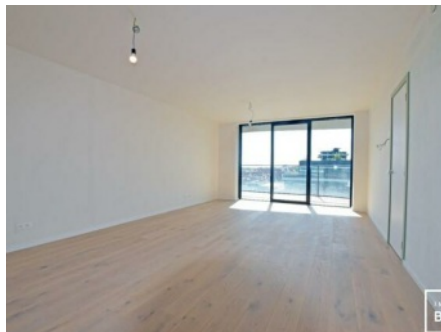


ImmoBis.be



€ 695.000

Referentienummer: 00442



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00442

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 terras	15m ²

 Slaapkamers	2
 Kelder	Ja
 Bruto opp.	85m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Toilet	Ja
Verwarming	Ja
Dichtbij bank	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming, Warmtepomp
Dichtbij snelwegen	Ja
Bewoonbare oppervlakte	85
Aansluiting riolering	Ja
Aantal toiletten	2
Dichtbij recreatie	Ja
Constructiewaarde	645000
Dichtbij publiek transport	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Kelder	Ja
Omgeving	Centrum, Stad, Met vergezicht
Keuken	Ja
Sanitair	Ja
Beglazingstype	Dubbel
Dichtbij scholen	Ja
Elektriciteit	Ja
Warmwatertype	Warmtepomp
Aansluiting water	Ja
Bouwjaar	2023
Dichtbij restaurant	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00442

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

