



309m²

— Winkelpand te Lake District in Duinenwater —

Handelspand, Duinenwater 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Het project "Duinenwater" is in volle expansie en biedt het perfecte evenwicht tussen woningen, appartementen, shopping en ontspanning.

Duinenwater biedt u een waaier van faciliteiten aan zoals het zwembadcomplex, de iconische residentie Lake District, de kleinschalige villa-appartementen, Lakeside Paradise met zijn diverse watersportmogelijkheden, het centrale plein met zijn handelszaken net naast het station en nog zo veel meer.

Wonen, werken en ontspannen in uw eigen buurt, zonder hierbij een auto nodig te hebben. Langs het Duinenwatermeer lopen verschillende voet- en fietspaden naar de stadsrand.



€ 1.350.000

Referentienummer: 00438





€ 1.350.000

Referentienummer: 00438

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Bruto opp.	309m ²
---------	-------------------	------------	-------------------

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Staat	Op te frissen	Beschikbaar	Bij oplevering
Beschikbaar (datum)	Comme fini	Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen	Daktype	Plat dak
Residentie	8 Lake Garden	Terreinwaarde	675000
Afstand tot bank	Op minder dan 500m	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	309 m ²	Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs	Bouwjaar	2023
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m	Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m	Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
----------------------	------	--------------------------------	------



ImmoBis.be

