



2



2



15m²



85m²

— Lake District: Zuid-West georiënteerd appartement in The Tower —

Appartement, Duinenwater 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Residentie 'The Tower': Lumineus appartement op een centrale ligging in Duinenwater op wandelafstand van de Lippenslaan, genietend van een zonnig terras en een luxueuze afwerking. Vanuit het appartement geniet u eveneens van een heel mooi uitzicht op de toekomstige golf.

Indeling:

Inkomhal met plaats voor vestiaire en gastentoilet, leefruimte met allemaal raampartijen bestaande uit salon, eetkamer en ruime keuken, allemaal uitgevend op het west georiënteerde terras, berging. 2 volwaardige slaapkamers, telkens ook met toegang tot het terras, grote badkamer voorzien van alle comfort, douchekamer.

Kelder en 5 fietshaken inbegrepen in de aankoopprijs. Een privatieve staanplaats met elektrische oplaadpaal in de residentie wordt mee verkocht aan 55.000 Euro.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00433

Laatste beschikbare unit met de unieke west oriëntatie in heel het project 'Lake District!' Unieke kans voor de snelle beslisser. Graag maken wij met u een afspraak om ter plaatse te gaan.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



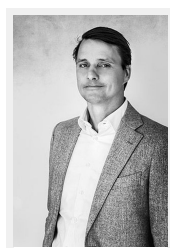
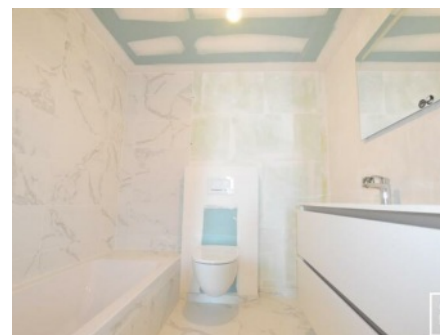
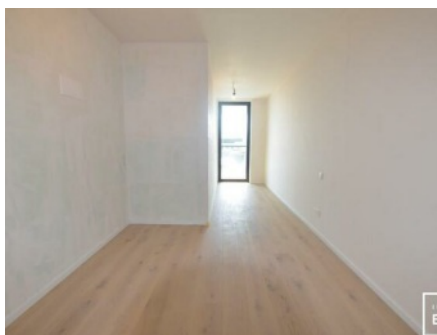
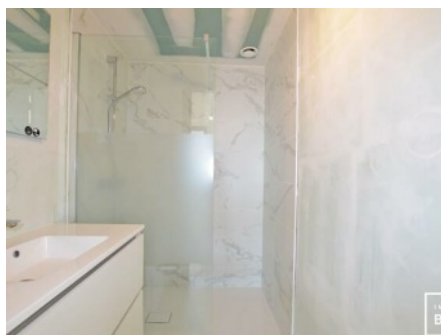
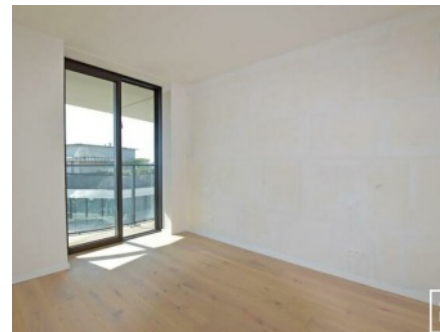
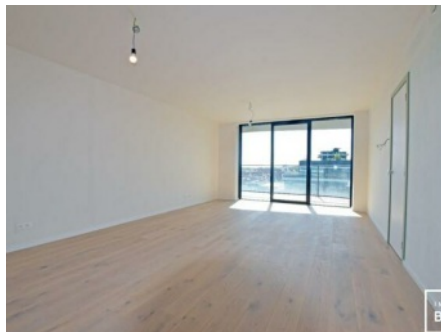
ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00433



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00433

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Bruto opp.	85m²

 Slaapkamers	2
 terras	15m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Stad, Met vergezicht
Raamtype	Aluminium
Beglazingstype	Dubbel
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	85
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2023
Constructiewaarde	645000
Afstand tot snelweg	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Servitude	Geen
Residentie	Lake District - Tower 62
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming, Warmtepomp
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	warmtepomp
Warmwatertype	Warmtepomp
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00433

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Overstromingsgebied
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

