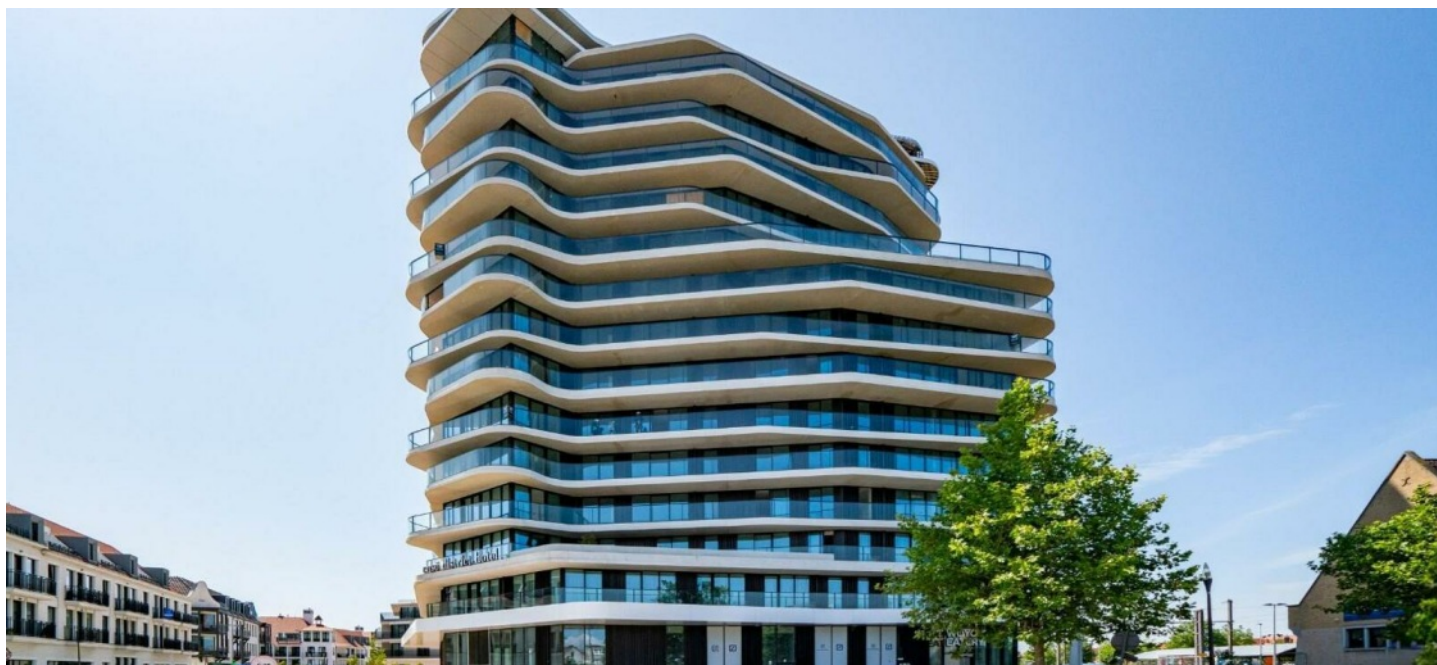




2



1



35m²



97m²



131m²

— Lake District: Zuid-Oost georiënteerd appartement in The Tower - 2 slk's —

Appartement, Duinenwater 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

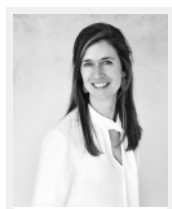
Duinenwater - Lake District - 'The Tower': Lumineus HOEKappartement op een centrale ligging te Duinenwater op wandelafstand van de Lippenslaan, genietend van een groot zonneterras met zuid-oost oriëntatie, in een moderne en strakke afwerking.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet, panoramische leefruimte met grote raampartijen bestaande uit salon, eetkamer en ruime keuken, uitgevend op het zuid-oost georiënteerde terras. Berging.

2 slaapkamers, telkens ook met toegang tot het terras, grote badkamer voorzien van alle comfort.

Mogelijkheid tot aankopen van een gesloten garagebox in de residentie, privatieve kelder en 4 privatieve fietsplaatsen.

Verkoop onder het BTW stelsel. Het appartement wordt nog geschilderd.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

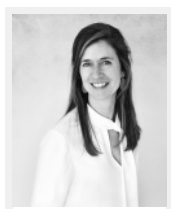




€ 965.000

Referentienummer: Lake District

Bezoek mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



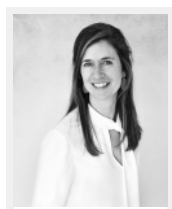
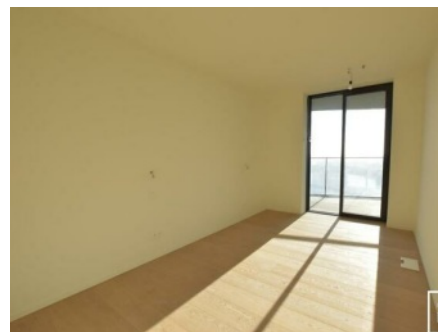
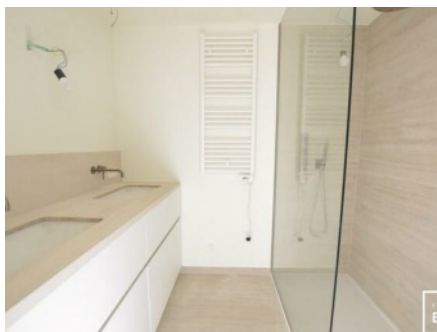
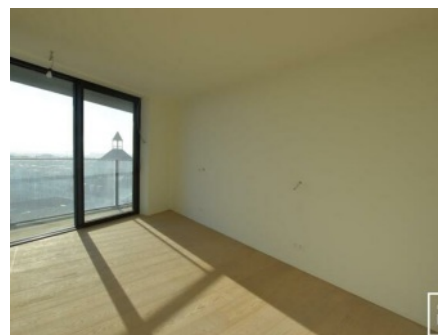
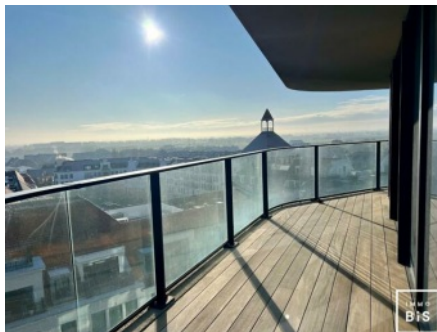
ImmoBis.be





€ 965.000

Referentienummer: Lake District



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 965.000

Referentienummer: Lake District

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	1
 terras	35m ²
 Perceel opp.	131 m ²

 Slaapkamer	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	97m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	97
Aantal toiletten	Ja
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Residentie	Tower 6.5
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	warmtepomp
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2023
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 965.000

Referentienummer: Lake District

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone Geen

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

P-score C

G-score C



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

