



— Volledige nieuwbouw woonplateau van bijna 300m² en 84m² terrassen op de Zoute Approach Golf —

Appartement, Kustlaan 170, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

De ultieme perfectie! In een kleinschalige en prestigieuze nieuwbouwresidentie, het volledige plateau van de 2e verdieping.

Dit 4-gevel appartement geniet de volledige dag van de perfecte zon-oriëntatie en de mooiste uitzichten over de Approach Golf en een mooi zicht naar de zee.

Het volledige appartement werd voor 100% geraffineerd en hyperluxueus afgewerkt door Obumex.

Het appartement beschikt over een grote leefruimte met gashaard, eetplaats, prachtige luxueus ingerichte keuken. Royale grote zonneterrassen met een adembenemend mooi zicht over de Approach Golf en het Zoute, alsook zicht op zee. Berging. Wasplaats. Bureel.

Afzonderlijke "entrée de service".. 3 slaapkamers en 3 badkamers. Waarbij de Master uitgeeft op de Minigolf met een groot zonneterras, grote dressingruimte en een prachtig afwerkte badkamer, eventuele fitnessruimte. 2 slaapkamers met zicht op zee. Verwarming op warmtepomp.

Airco

De private ondergrond is enkel toegankelijk voor de bewoners, waarbij het appartement beschikt over een royale garagebox, toegankelijk voor



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00431

3 tot 4 wagens en het stallen van de fietsen.

Verkoop onder registratierechten!

Bezichtiging mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

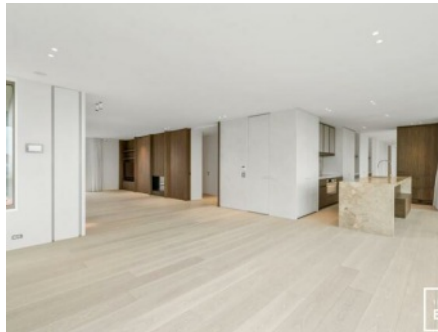


ImmoBis.be



Op aanvraag

Referentienummer: 00431



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00431

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	3
Fietsenberging	Ja
terras	84m ²

Slaapkamers	3
Garage	1
Parking binnen	4
Bruto opp.	292m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Verwarmingstype	Airco, Warmtepomp, Gashaard
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	292
Constructie Type	Traditioneel frame
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	31043-g-omv_2019086550

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeedyk
Servitude	Geen
Residentie	Zoute Green
Oriëntatie	Zuidwest
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	warmtepomp
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2023
EPC waarde	53kWh/m ²
EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



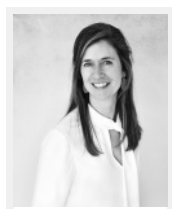


Op aanvraag

Referentienummer: 00431

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

