



3



3



125m²

— Prachtige totaalrenovatie met uitgestrekt zicht over het Zegemeer. —

Appartement, Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Volledig gerenoveerd 3-slaapkamer appartement met prachtig frontaal zicht over het Zegemeer.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lumineuze leefruimte voorzien van een gashaard, open volledig geïnstalleerde keuken met eethoek. Master bedroom met ingemaakte kasten, gevolgd door badkamer (dubbele lavabo en ligbad), tweede en derde volwaardige slaapkamer, telkens ook voorzien van een privatieve douchekamer, apart toilet in de nachthal.

Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox in de residentie.

Het appartement wordt momenteel totaal gerenoveerd. Een afspraak ter plaatse is mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



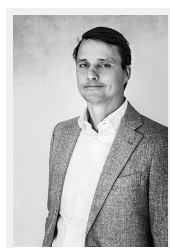
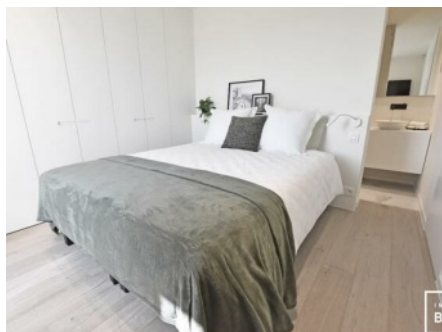
ImmoBis.be





€ 1.695.000

Referentienummer: 00428



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.695.000

Referentienummer: 00428

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist	 Slaapkamers	3
 Badkamers	3	 Bruto opp.	125m ²

Specifiek

Type	Appartement	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Knokke-Heist	Servitude	Geen
Omgeving	Met vergezicht, Aan stille weg, Aan waterkant, Open locatie	Residentie	Du Lac
Gemeenschappelijke muren	2 muren	Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen	Renovatiejaar	2022
Bewoonbare oppervlakte	125	Aantal toiletten	2
Prijsindicatie	Vraagprijs	Kadastraal inkomen	763
Constructie Type	Traditioneel frame	Bouwjaar	1948
Onderhoud binnen	Uitstekend	Onderhoud buiten	Goed
Omgevingsplanning	OK	Gerenoveerd	Ja
EPC waarde	99kWh/m ²	EPC unieke code	2745846
EPC klasse	In aanvraag		

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 763	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.695.000

Referentienummer: 00428

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Overstromingsgebied
P-score	C	G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

