



3



2



110m²

— Luxueus en volledig gerenoveerd hoekappartement met frontaal zeezicht —

Appartement, Zeedijk 655, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Luxueus en volledig gerenoveerd hoekappartement genietend van frontaal zeezicht èn de zon!

Gelegen op de hoek van de Zeedijk en het Lichttorenplein op een uiterst centrale ligging tussen het Zoute en het centrum van Knokke.

Indeling: Inkom met gastentoilet en vestiaire. Lumineuze en ruime woonkamer met magnifiek zicht. Volledig uitgeruste open keuken. Royale master bedroom die uitgevend op de zee, ensuite badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet. 2e ruime slaapkamer met zijdelings zeezicht. Douchekamer met lavabo. 3e slaapkamer.

Privatieve kelder en fietsenberging in het gebouw.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.295.000

Referentienummer: 00422

Bezoek aan dit toppand sterk aangeraden!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



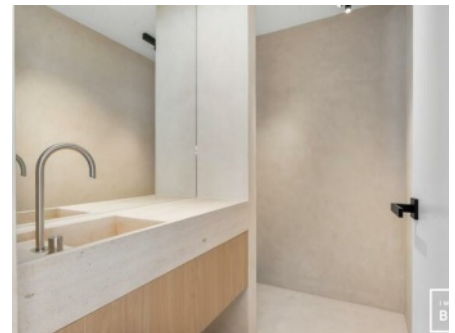
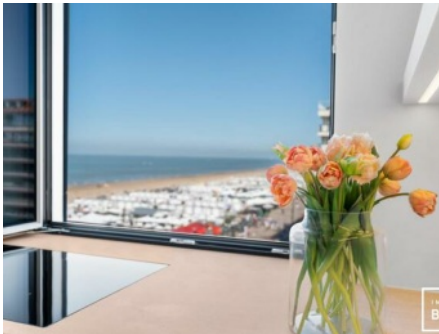
ImmoBis.be





€ 2.295.000

Referentienummer: 00422



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.295.000

Referentienummer: 00422

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Fietsenberging	Ja

Slaapkamers	3
Kelder	Ja
Bruto opp.	110m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Kelder	Ja
Omgeving	Centrum, Aan de kust
Keuken	Ja
Lift	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Volledige vloerverwarming, Gashaard, Natuurlijk gas
Aansluiting gas	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja
Renovatiejaar	2023
Aansluiting glasvezel	Ja
Aansluiting water	Ja
Dichtbij recreatie	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC unieke code	20230413-0002674288-res-2

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeediijk
Toilet	Ja
Verwarming	Ja
Dichtbij bank	Ja
Sanitair	Ja
Beglazingstype	Dubbel
Dichtbij scholen	Ja
Dichtbij bushalte	Ja
Elektriciteit	Ja
Bewoonbare oppervlakte	110
Aansluiting riolering	Ja
Bouwjaar	1964
Dichtbij restaurant	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja
EPC waarde	89kWh/m ²
EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.295.000

Referentienummer: 00422

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

