



4



2



Ja



103m²



164m²

— Recent vernieuwde woning gelegen in het pittoreske Retranchement. —

Woning, Prins Mauritsstraat 40, 4525 AK Retranchement

4525 AK Retranchement

Gerenoveerde woning in een rustige wijk met 4 slaapkamers.

Ligging: Net over de Belgische grens in Retranchement, op slechts enkele minuten van Knokke-Heist, Cadzand en Sluis.

Indeling: inkom met gastentoilet, ruime en lichtrijke leefruimte voorzien van een open keuken met kookeiland, eetplaats en zithoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 mooi ingerichte slaapkamers en een verzorgde badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet.

Op de tweede verdieping is er een master bedroom met en-suite badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en apart toilet.





€ 485.000

Referentienummer: 00419

Tuin: verzorgde en west gerichte binnenkoer met vrijstaande berging.

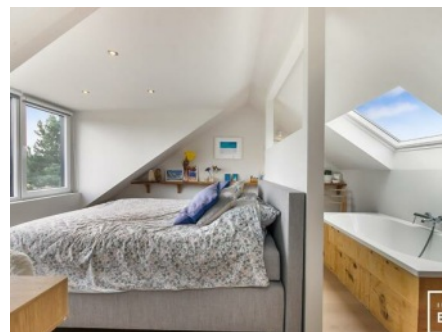


ImmoBis.be



€ 485.000

Referentienummer: 00419





€ 485.000

Referentienummer: 00419

Algemeen

 Locatie	4525 AK Retranchement
 Badkamers	2
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	164 m²

 Slaapkamers	4
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	103m²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Buiten Knokke
Toilet	Ja
Gevelbreedte	6.5
Keuken	Ja
Beglazingstype	Dubbel
Aansluiting gas	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja
Elektriciteit	Ja
Bewoonbare oppervlakte	103
Aansluiting telefoon	Ja
Aansluiting water	Ja
Bouwjaar	1974
Dichtbij restaurant	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Internationaal
Omgeving	Centrum, District, Aan stille weg
Verwarming	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Verwarmingstype	Centrale verwarming
Dichtbij bushalte	Ja
Tuintype	Plaats
Isolatietype	Dakisolatie
Aansluiting glasvezel	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Aantal toiletten	2
Dichtbij recreatie	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



ImmoBis.be





€ 485.000

Referentienummer: 00419

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



ImmoBis.be

