



3



2



Ja



Ja



128m²



428m²

— Fantastisch hoek- en tuinappartement met 3 slaapkamers nabij de Wandeldijk —

Gelijkvloers appartement, Zwinlaan 2, 8300 Knokke-Heist

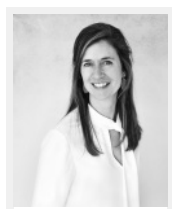
8300 Knokke-Heist

Hoek- en tuinappartement met grote zonnige tuin, hoogwaardig gerenoveerd op enkele passen van de Wandeldijk en het Zwin.

Gelegen in een prestigieuze villaresidentie ter hoogte van de wandeldijk nabij de zee, het Zwin en The Royal Zoute Tennis Club.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer voorzien van grote raampartijen uitgevend op het zonnige terras en aangename tuin. De woonkamer is ingedeeld in een salon, eetkamer en een luxueuze en open keuken met hoogwaardige marmer, Miele toestellen en kookeiland.

De masterbedroom beschikt over ingemaakte kasten, bureauhoek en volledig voorziene aansluitende badkamer met dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche en toilet. De ruime tweede slaapkamer beschikt over een dubbel bed en ingemaakte kasten. Slaapkamer 3 eveneens mogelijk



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00417

voor een dubbel bed, momenteel ingericht met een stapelbed, bureauhoek en ingebouwde kasten. Verder is er een aparte douchekamer voorzien met douche en lavabo.

Verder beschikt het appartement over een praktische berging / wasplaats met aansluitingen voor wasmachine/droogkast.

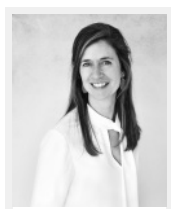
Het appartement werd hoogwaardig afgewerkt en voorzien van alle comfort (vloerverwarming, alarm, elektrische rolluiken, automatische raamdecoratie, domotica, alarm, etc.). Alle aanwezige meubels en decoratie zijn mogelijk over te nemen.

Ruime privatieve kelder voorzien van stopcontacten en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie.

Conciërge aanwezig in de residentie.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de ondergrondse garage van het gebouw en overname van de meubels.

Bezoek aan dit prachtige aanbod warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00417



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00417

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	428 m²

 Slaapkamers	3
 Garage	1
 Bruto opp.	128m²

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Omgeving	Stadscentrum, Residentieel
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Verwarmingstype	Natuurlijk gas
Tuin Kwaliteit	Onderhouden
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2023
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	1970
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 500m tot 1000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m
EPC waarde	227kWh/m²
EPC klasse	C

Subtype	Gelijkvloers appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Henley
Oriëntatie	Zuidwest
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	128
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	20230812-0002718782-res-2



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00417

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

