



4



2



Ja



Ja



Ja



249m²



302m²

— Rustig gelegen woning met 4 slaapkamers te Ramskapelle —

Woning, Tegeltree 11, 8300 Knokke-Heist

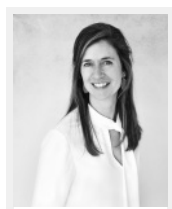
8300 Knokke-Heist

Prachtige en royaal ruime hoekwoning in het pittoreske Ramskapelle.

Indeling gelijkvloers: inkom met gastentoilet. Zonovergoten woonkamer, volledig ingerichte open keuken met kookeiland uitgevend op de aangename en zongerichte tuin met perfecte zuid-west georiënteerde tuin. Bureel (of slaapkamer) en douchekamer. Ruime garage voor 2 wagens en wasplaats.

Verdieping 1: masterbedroom met ruime dressing. Verder zijn er nog 2 aangename kamers met telkens een dubbel bed. De verdieping beschikt verder over een grote badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo. Toilet op de nachthall.

De woning beschikt verder ook nog over een zolderruimte met veel opbergruimte en een extra aparte garage bereikbaar via de tuin.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.075.000

Referentienummer: 00416

Ideale woning ook voor vrij beroep.

Bezoek warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



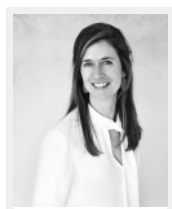
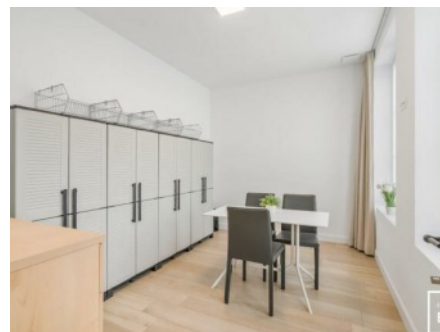
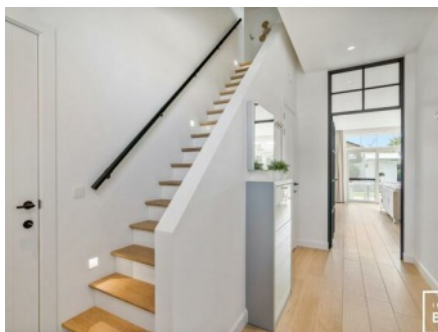
ImmoBis.be





€ 1.075.000

Referentienummer: 00416



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.075.000

Referentienummer: 00416

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	249m ²

 Slaapkamers	4
 Garage	2
 terras	Ja
 Perceel opp.	302 m ²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Breedte	12.5
Omgeving	Landelijk, Aan stille weg, Residentieel
Dichtbij bank	Ja
Beglazingstype	Dubbel
Aansluiting gas	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja
Aansluiting glasvezel	Ja
Aansluiting water	Ja
Kadastraal inkomen	1135
Dichtbij recreatie	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aantal plaatsen in garage	3
EPC unieke code	2017007236/epo7996/a001/d01/:

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Diepte	24.5
Toilet	Ja
Keuken	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Dichtbij scholen	Ja
Dichtbij bushalte	Ja
Bewoonbare oppervlakte	249
Aansluiting riolering	Ja
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	2018
Dichtbij restaurant	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja
EPC waarde	55kWh/m ²
EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1135
---------------------	--------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.075.000

Referentienummer: 00416

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige
bestemming

Woongebied met landelijk
karakter

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee
P-score	C

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

G-score

C



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

