



6



5



Ja



Ja



Ja



657m²



11405m²

— Landgoed met zwembad op meer dan 1 hectare aan de toekomstige golf van Knokke. —

Landhuis, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Uniek eigendom te koop: prachtige villa met weids polderzicht, rustig gelegen op een boogscheut van Knokke, nabij Duinenwater en de toekomstige nieuwe Golf.

Gelegen op een perceel van 11.405m² maakt van dit aanbod een unieke opportuniteit in zijn soort.

De villa wordt instapklaar en gemeubeld te koop aangeboden op uitzondering van de nog enkele persoonlijke zaken en aanwezige kunst.

Indeling gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire en apart toilet.

Zowel de zithoek als de lichtrijke eetplaats hebben een open haard. Gezellig tv-hoek. Ruime leefkeuken voorzien van alle comfort uitgaand op terras en tuin. Grote bijkeuken. Praktische wasplaats / berging.

Indeling eerste verdieping: masterbedroom voorzien van een ruim terras met open zicht, dressing en volledig ingerichte badkamer (ligbad,



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 4.385.000

Referentienummer: 00402

inloopdouche, dubbele lavabo en toilet).

De tweede slaapkamer is voorzien van een terras en rustgevend uitzicht op de velden, ingemaakte kasten + dressing en douchekamer (douche, lavabo en toilet).

De derde slaapkamer is uitgerust met een douchekamer (inloopdouche, dubbele lavabo en toilet).

Indeling tweede verdieping: een 5de en 6de slaapkamer, welke beiden zijn voorzien van hun eigen sanitaire ruimte (douche, lavabo en toilet).

De garage heeft plaats voor 4 wagens en fietsen / golfkar.

Grote kelder met bergingen, stookruimte én douche, lavabo en toilet.

Op het terrein bevindt zich een prachtig luxueuze woning met een ruim inpandige garage en grote oprit.

Deze unieke locatie, vlakbij de nieuwe golf én tevens op enkele passen van het centrum te Knokke, ademt rust en heeft oog voor detail.

Grasgroene tuin rondom de woning met zonneterrassen en barbecue.

Bezoek waard!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.385.000

Referentienummer: 00402



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.385.000

Referentienummer: 00402

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	5
Parking binnen	5
terras	Ja
Perceel opp.	11405 m ²

Slaapkamers	6
Garage	3
Tuin	Ja
Bruto opp.	657m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Diepte	157
Servitude	Geen
Omgeving	Stad, Met vergezicht, Landelijk

Subtype	Landhuis
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Breedte	76
Daktype	Schuin dak
Residentie	Villa futur Golf de Knokke

Gemeenschappelijke muren	4 muren
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Tuintype	Achtertuint, Plaats, Voortuint, Voor- en achtertuint, Zonneterras
Afstand tot bank	Op minder dan 500m

Verwarmingstype	Centrale verwarming, Haard, Volledige vloerverwarming, Individueel, Natuurlijk gas
Specificatie	Inclusief BTW

Opmerkingen glas	dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
Bewoonbare oppervlakte	657
Aantal toiletten	6
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Uitstekend

Ompmerkingen ramen	hout
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Isolatietype	Volledig geïsoleerd
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2014
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Uitstekend



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.385.000

Referentienummer: 00402

Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	123kWh/m ²
EPC klasse	B

Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Afstand tot treinstation	Op 1000m tot 1500m
EPC unieke code	31043-g-2011_232/a001/d01/sd001

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

