



2



2



9m²



148m²

— One Carlton - eerste verdieping - Albertplein —

Appartement, Albertplein, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

'One Carlton' het meest exclusieve project aan onze Belgische kust.

Aan dit project buiten categorie op de meest prestigieuze locatie van Knokke is meer dan 7 jaar voorbereiding voorafgegaan.

Beeldbepalende architectuur van wereldklasse in combinatie met de uitzonderlijke hoge afwerkingsgraad en spectaculaire panoramische zeezichten.

Indeling modelappartement :

Inkomhal met aparte toilet en berging met technieken en waskamer. Hall naar de open en ruime woonkamer met eethoek en volledig ingerichte keuken door Obumex.

Zuidwest georiënteerd terras met open zicht op het Albertplein en de zee.

Masterbedroom met dressing en zeer mooie privatieve badkamer en een aparte wc.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00387

Tweede slaapkamer met privatieve douchekamer.

Het appartement werd tot in de puntjes afgewerkt in samenwerking met Obumex. Het is eveneens voorzien van de modernste domotica.

Wellness:

<https://vimeo.com/778051918>

Bezoek warm aanbevolen van dit uniek object.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

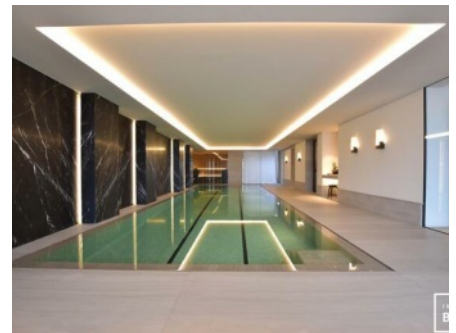
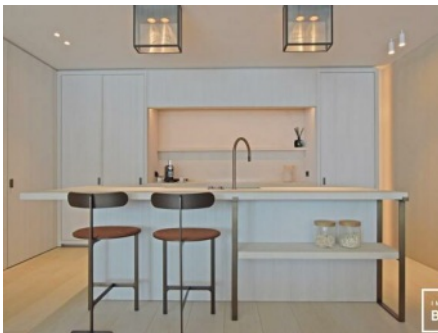
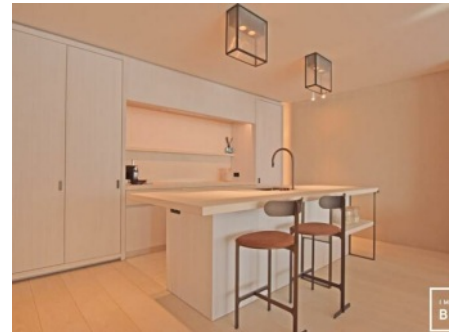
+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00387

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Bruto opp.	148m ²

Slaapkamers	2
terras	9m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Zeedijk
Omgeving	Stadscentrum, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	gas
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2022
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	One Carlton - 1D
Specificatie	Inclusief BTW
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	148
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00387

Watertoets

Afgebakend oeverzone Geen

Afgebakend
overstromingsgebied Geen

P-score B

G-score B



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

