



1



1



36m²

— Subliem gerenoveerde studio met uitgestrekt zicht in centrum Knokke —

Studio, Winston Churchilllaan 23, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Fantastisch gelegen studio, genietend van een groen en zonnig uitzicht in alle rust, maar toch op enkele stappen van de Dumortierlaan en de Lippenslaan. Het meubilair en de neutrale inrichting zorgen voor een rustgevende en moderne look.

Indeling: inkom met gastentoilet en ingemaakte kasten. Open leefruimte met sofa en volwaardige inklap-bed. Open geïnstalleerde keuken voorzien van koelkast met diepvriesvakje, elektrische kookplaat, vaatwasmachine en oven. De woonkamer heeft uit op het zuid georiënteerd terras met mooi zicht. Douchekamer met douche en wastafel. De studio is voorzien van voldoende opbergruimte / ingemaakte kasten. Fietsenberging in de residentie.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



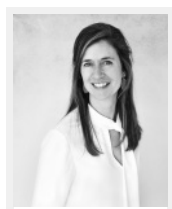
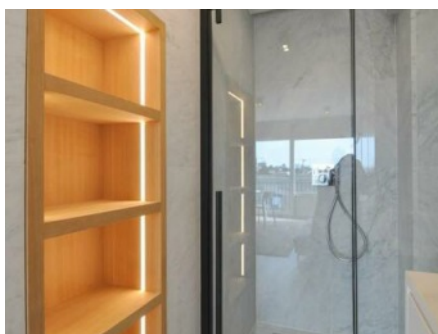
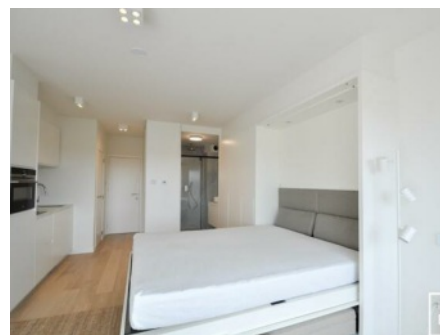
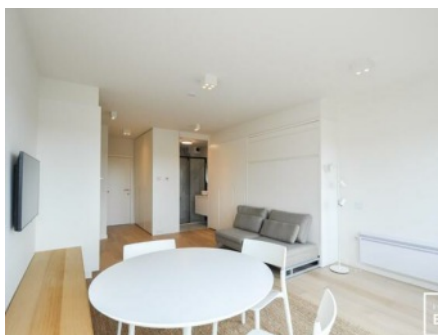
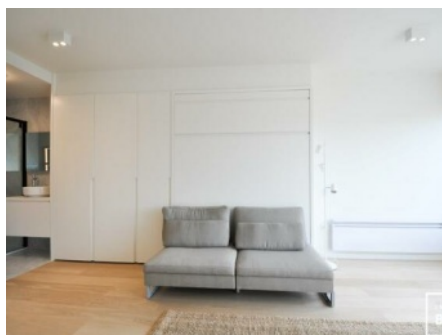
ImmoBis.be





€ 385.000

Referentienummer: 00383



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 385.000

Referentienummer: 00383

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	1
 Bruto opp.	36m²

 Slaapkamer	1
 Fietsenberging	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Gevelbreedte	4
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	36
Aantal toiletten	Ja
Bouwjaar	1964
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
EPC unieke code	1589581

Subtype	Studio
Beschikbaar	Bij akte
Residentie	Nele
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Verwarmingstype	Elektriciteit
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2022
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
EPC waarde	275kWh/m²
EPC klasse	C

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 385.000

Referentienummer: 00383

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

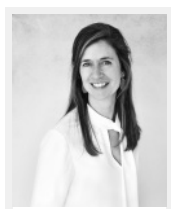
Overstromingsgevoelig gebied Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone Geen

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

