



3



2



25m<sup>2</sup>



128.5m<sup>2</sup>

— Residentie Eterno - Nieuwbouw op een TOPlocatie in het Zoute ! —

**Appartement, Kustlaan 115, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Dit exclusieve en prestigieuze nieuwbouwproject geniet een zeer centrale ligging langs de Kustlaan in het kloppende hart van het Zoute, op enkele passen van het Albertplein en de Zeedijk.

Een strakke en vernieuwende architectuur (Caan Architecten), luxueuze afwerking, mooie gevelbreedte (9m!), ruime zonneterrassen en een perfecte zuidoriëntatie typeren deze moderne residentie.

Verkoop op plan met vrije keuze naar afwerking toe.

Exclusief te koop via immo BiS! Contacteer ons vrijblijvend voor een afspraak voor het inkijken van de plannen.

Indeling appartement :

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.

Brede en lumineuze woonkamer met leefkeuken, zithoek en eetplaats, uitgevend op het mooie zuidgerichte zonneterras met open zicht over



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00364

het Zoute. Berging aan de keuken en technische ruimte.

3 volwaardige slaapkamers, waarbij de Masterbedroom beschikt over een eigen volwaardige badkamer. Slaapkamer 2 en 3 en afzonderlijke douchekamer. Terras langs de achterzijde.

Unieke nieuwbouwresidentie op DE toplocatie van het Zoute!



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00364



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00364

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
terras	25m <sup>2</sup>

Slaapkamers	3
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	128.5m <sup>2</sup>

## Specifiek

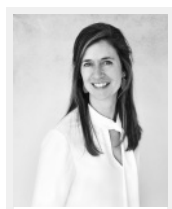
Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Beglazingstype	Dubbel
Bewoonbare oppervlakte	128.5
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Zoute
Residentie	Eterno - 5
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming, Warmtepomp
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	2023
Onderhoud buiten	Uitstekend
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

## Watertoets



### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00364

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend  
overstromingsgebied

Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

