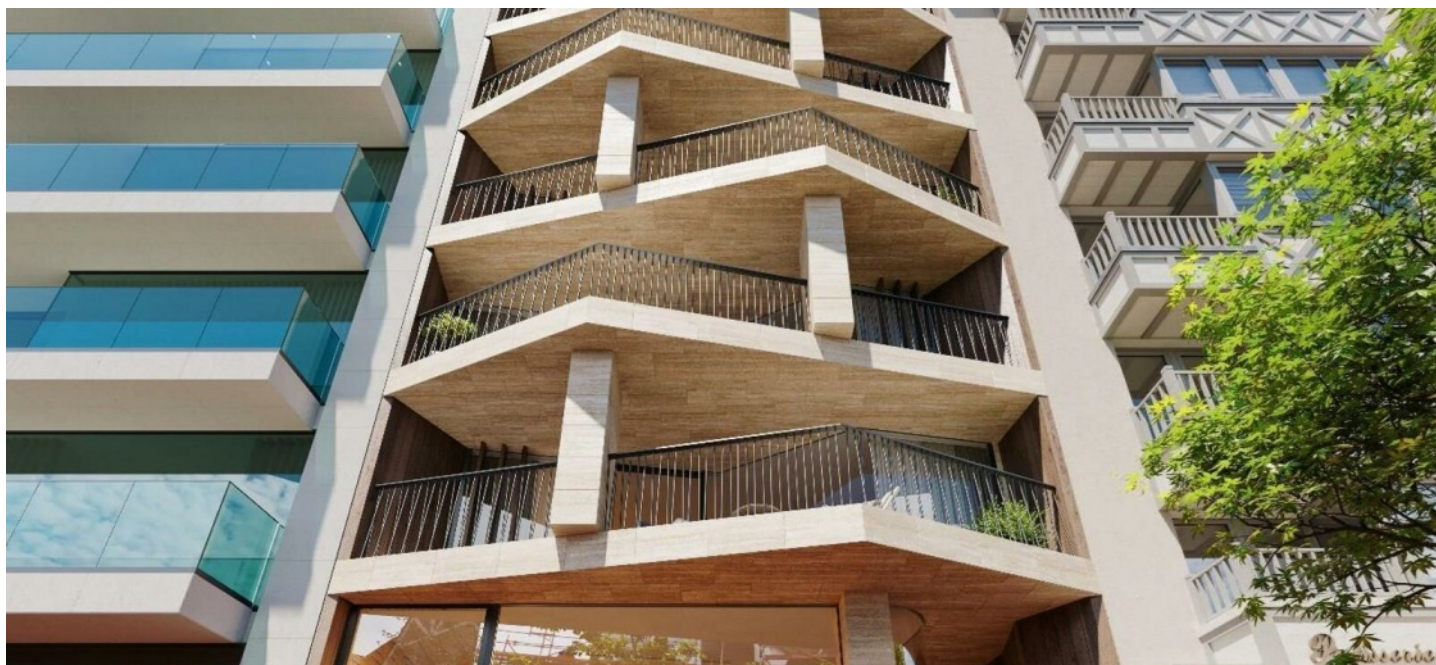




€ 2.295.000

Referentienummer: 00363



3



2



25m²



128.5m²

— Residentie Eterno - Nieuwbouw op een TOPlocatie in het Zoute ! —

Appartement, Kustlaan 115, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Dit exclusieve en prestigieuze nieuwbouwproject geniet een zeer centrale ligging langs de Kustlaan in het kloppende hart van het Zoute, op enkele passen van het Albertplein en de Zeedijk.

Een strakke en vernieuwende architectuur (Caan Architecten), luxueuze afwerking, mooie gevelbreedte (9m!), ruime zonneterrassen en een perfecte zuidoriëntatie typeren deze moderne residentie.

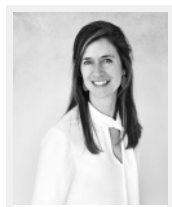
Verkoop op plan met vrije keuze naar afwerking toe.

Exclusief te koop via immo BiS! Contacteer ons vrijblijvend voor een afspraak voor het inkijken van de plannen.

Indeling appartement :

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.

Brede en lumineuze woonkamer met leefkeuken, zithoek en eetplaats, uitgevend op het mooie zuidgerichte zonneterras met zicht op de



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.295.000

Referentienummer: 00363

Kustlaan. Berging aan de keuken en technische ruimte.

3 volwaardige slaapkamers, waarbij de Masterbedroom beschikt over een eigen volwaardige badkamer. Slaapkamer 2 en 3 en afzonderlijke douchekamer. Terras langs de achterzijde.

Unieke nieuwbouwresidentie op DE toplocatie van het Zoute!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



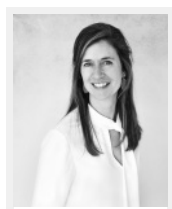
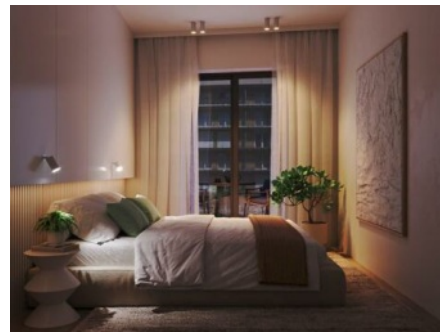
ImmoBis.be





€ 2.295.000

Referentienummer: 00363



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.295.000

Referentienummer: 00363

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Fietsenberging	Ja
terras	25m ²	Bruto opp.	128.5m ²

Specifiek

Type	Appartement	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Knokke-Heist	Regio	Zoute
Opslagkamer	Ja	Toilet	Ja
Nieuw pand	Ja	Verwarming	Ja
Keuken	Ja	Lift	Ja
Beglazingstype	Dubbel	Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming, Warmtepomp
Bewoonbare oppervlakte	128.5	Aansluiting water	Ja
Aantal toiletten	2	Bouwjaar	2023
Aansluiting elektriciteit	Ja	Onder BTW stelsel	Ja
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.295.000

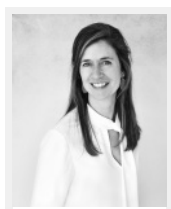
Referentienummer: 00363

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

