



3



2



19.9m²



125m²

— "Moderne villa-appartementen met terras aan de Zeedijk in Cadzand - Residentie Duinhof-Noord" —

Appartement, Boulevard De Wielingen 45/5, 4506 JK Cadzand

4506 JK Cadzand

Residentie Duinhof – Noord

Deze prachtige appartementen in de toekomstige residentie Duinhof - Noord zijn gelegen te Cadzand tegen de Zeedijk aan de voet van de duinen. Sommige appartementen bieden een formidabel zeezicht. De andere zijn omringd door natuur en duinen in een natuurlijke residentiële goed doordachte omgeving.

De appartementen zijn een ware droomwoning voor wie op zoek is naar luxe en comfort.

De appartementen beschikken over 1, 2 of 3 slaapkamers, wat het perfect maakt voor een groot of klein gezin of voor wie graag gasten ontvangt. Het project is tevens ook één van de laatste residenties aan de Duinenkant tegen de Zee.





€ 715.000

Referentienummer: 00335

Duinhof Noord is een ontwerp van Arcas, een internationaal gerenommeerd architectenbureau met een inspirerende visie op de verdere ontwikkeling van de Zeeuwse kuststreek. De stijlvolle architectuur is volledig in harmonie met het dorp en duinlandschap. Het gebouw omarmt de natuur, de buurt en de zee.

De residentie Duinhof - Noord is een modern en luxueus complex dat gebouwd is volgens de hoogste standaarden. Het appartement is dan ook voorzien van alle moderne gemakken en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Naast het appartement is er ook een fietsenberging voorzien, ideaal om de omgeving te verkennen op de fiets. De Wandeldijk is vlakbij en biedt een prachtig uitzicht op de duinen en de zee.

De villa-appartementen zijn te koop onder het BTW stelsel en biedt de perfecte kans om te investeren in een prachtige woning aan zee.

Samenstelling appartement:

Inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke woonkamer met zonneterras en volledig uitgeruste open keuken. Masterbedroom met eigen badkamer. Twee slaapkamers en één badkamer.

Contacteer ons voor een afspraak en meer informatie.



ImmoBis.be



€ 715.000

Referentienummer: 00335





€ 715.000

Referentienummer: 00335

Algemeen

 Locatie	4506 JK Cadzand
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	125m²

 Slaapkamers	3
 Kelder	Ja
 terras	19.9m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Buiten Knokke
Kelder	Ja
Omgeving	Met vergezicht, Aan waterkant, Open locatie, Aan de kust
Keuken	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Bewoonbare oppervlakte	125
Dichtbij recreatie	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Zeedijk
Toilet	Ja
Nieuw pand	Ja
Dichtbij bank	Ja
Dichtbij bushalte	Ja
Bouwjaar	2023
Dichtbij restaurant	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



ImmoBis.be





€ 715.000

Referentienummer: 00335

Watertoets

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied



ImmoBis.be

