



5



Ja



Ja



452m²



950m²

— Magnifiek afgewerkte nieuwbouw villa in het Zoute op enkele stappen van de Tennis. —

Villa, Zoutelaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Magnifiek afgewerkte nieuwbouw villa in het Zoute op enkele stappen van de Tennis op een perceel van 950m².

Bezoek warm aanbevolen van deze instapklare villa voorzien van alle luxe en comfort.

Indeling van de villa:

gelijkvloers: inkomhal met vestiaire, gastentoilet en personenlift (0 naar +1). Ruime lichtrijke woonkamer met gashaard die uitgaat op het volledig zon georiënteerd terras. Open eetplaats en luxueus ingerichte keuken voorzien van alle comfort en praktische ruimte met aansluitend een bijkeuken/ mudroom.

Inpandige garage op het gelijkvloers voor 2 wagens.

Eerste verdieping: royale nachthal die toegang geeft tot 4 ruime slaapkamers waaronder een zeer royale masterbedroom voorzien van inloop dressing en privatieve badkamer (ligbad, inloopdouche, lavabo en wc). Technische ruimte/berging.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00328

Op de bovenverdieping : vijfde slaapkamer met douchekamer en wc + extra zolderruimte.

De villa is afgewerkt met oog voor details en is voorzien van alle comfort: lift, domotica, alarm, airco, vloerverwarming, warmtepomp, waterverzachter, elektrische poort.

Buiten is er een prachtig zongerichte tuin die werd aangelegd door Dominique Eeman.

Inpandige garage en meerdere staanplaatsen voor de villa.

Bezoek heel warm aanbevolen. Alle info op kantoor.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00328



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00328

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Garage	2
Bruto opp.	452m ²

Slaapkamer	5
Tuin	Ja
Perceel opp.	950 m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	Open locatie
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Type de mandat	Anders

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak
Raamtype	Aluminium
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Oriëntatie	Zuid

Beglazingstype	Tripel
Keuken Genre	Open keuken
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Bewoonbare oppervlakte	452
Aantal toiletten	5
Bouwjaar	2023
Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	5
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Verwarmingstype	Centrale verwarming, Airco, Haard, Volledige vloerverwarming
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op 3 Km tot 4 Km
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A+



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00328

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

