



8



7



Ja



Ja



475m²



2421m²

— Uniek perceel met 2 villa's van 2.421m² in hartje Zoute nabij de Royal Zoute Golf Club. —

Exclusieve villa, Sint Hubertuspad, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Uitzonderlijke eigendom te koop, verscholen tussen de paadjes in hartje Zoute, vlakbij de Royal Zoute Golf Club op een terrein van 2.421m².

Op het perceel staan er 2 te renoveren villa's.

Mogelijkheid om het geheel af te breken en 1 nieuwbouwvilla te bouwen met een bewoonbaar oppervlakte van 363m² + terrassen.

Bezoek warm aanbevolen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

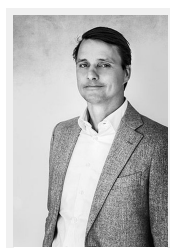


ImmoBis.be



Op aanvraag

Referentienummer: 00320



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00320

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	7
 Parking binnen	4
 Bruto opp.	475m ²

 Slaapkamers	8
 Garage	2
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	2421 m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Te renoveren
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak
Residentie	Sint Hubertuspad
Oriëntatie	Zuidwest
Tuintype	Rondom, Voor- en achtertuin
Renovatiejaar	2013
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Slecht
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC unieke code	20211203-0002501071-res-2

Subtype	Exclusieve villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Aan rustige weg, Residentieel, Aan de kust
Raamtype	Hout
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 1000m tot 1500m
Bewoonbare oppervlakte	475 m ²
Kadastraal inkomen	€ 4354
Bouwjaar	1968
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Slecht
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	538kWh/m ²
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00320

Kadastraal inkomen:	€ 4354	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

