



3



2



10.9m²



127m²

— "Moderne villa-appartementen met terras aan de Zeedijk in Cadzand - Residentie Duinhof-Noord" —

Appartement, Boulevard De Wielingen 45/5, 4506 JK Cadzand

4506 JK Cadzand

Residentie Duinhof – Noord

Deze prachtige appartementen in de toekomstige residentie Duinhof - Noord zijn gelegen te Cadzand tegen de Zeedijk aan de voet van de duinen. Sommige appartementen bieden een formidabel zeezicht. De andere zijn omringd door natuur en duinen in een natuurlijke residentiële goed doordachte omgeving.

De appartementen zijn een ware droomwoning voor wie op zoek is naar luxe en comfort.

De appartementen beschikken over 1, 2 of 3 slaapkamers, wat het perfect maakt voor een groot of klein gezin of voor wie graag gasten ontvangt. Het project is tevens ook één van de laatste residenties aan de Duinenkant tegen de Zee.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 950.000

Referentienummer: 5-401

Duinhof Noord is een ontwerp van Arcas, een internationaal gerenommeerd architectenbureau met een inspirerende visie op de verdere ontwikkeling van de Zeeuwse kuststreek. De stijlvolle architectuur is volledig in harmonie met het dorp en duinlandschap. Het gebouw omarmt de natuur, de buurt en de zee.

De residentie Duinhof - Noord is een modern en luxueus complex dat gebouwd is volgens de hoogste standaarden. Het appartement is dan ook voorzien van alle moderne gemakken en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Naast het appartement is er ook een fietsenberging voorzien, ideaal om de omgeving te verkennen op de fiets. De Wandeldijk is vlakbij en biedt een prachtig uitzicht op de duinen en de zee.

De villa-appartementen zijn te koop onder het BTW stelsel en biedt de perfecte kans om te investeren in een prachtige woning aan zee.

Samenstelling appartement:

Inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke woonkamer met zonneterras en volledig uitgeruste open keuken. Masterbedroom met eigen badkamer. Twee slaapkamers en één badkamer.

Contacteer ons voor een afspraak en meer informatie.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



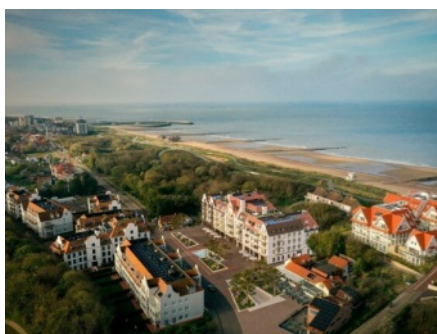
ImmoBis.be





€ 950.000

Referentienummer: 5-401



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 950.000

Referentienummer: 5-401

Algemeen

Locatie	4506 JK Cadzand	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Fietsenberging	Ja
Terras	10.9m²	Bruto opp.	127m²

Specifiek

Type	Appartement	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	A la livraison
Regio	Buiten Knokke	Regio	Zeedijk
Servitude	Geen	Omgeving	Vrij uitzicht, Aan water, Open ligging, Aan de kust
Residentie	Duinhof - Noord	Keukentype	Ingericht met toestellen
Keuken Genre	Open keuken	Afstand tot bank	Op 1500m tot 2000m
Overstromingsgevoelig gebied	Geen	Bewoonbare oppervlakte	127 m²
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m	Constructie Type	Traditioneel frame
Bouwjaar	2023	Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend	Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m	Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK	Onder BTW stelsel	Ja
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 950.000

Referentienummer: 5-401

Watertoets

Afgebakend oeverzone

Geen

Afgebakend
overstromingsgebied

Geen



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

