



3



2



7.3m<sup>2</sup>



132m<sup>2</sup>

## — "Moderne villa-appartementen met terras aan de Zeedijk in Cadzand - Residentie Duinhof-Noord" —

**Appartement, Boulevard De Wielingen 45/4, 4506 JK Cadzand**

4506 JK Cadzand

Residentie Duinhof – Noord

Deze prachtige appartementen in de toekomstige residentie Duinhof - Noord zijn gelegen te Cadzand tegen de Zeedijk aan de voet van de duinen. Sommige appartementen bieden een formidabel zeezicht. De andere zijn omringd door natuur en duinen in een natuurlijke residentiële goed doordachte omgeving.

De appartementen zijn een ware droomwoning voor wie op zoek is naar luxe en comfort.

De appartementen beschikken over 1, 2 of 3 slaapkamers, wat het perfect maakt voor een groot of klein gezin of voor wie graag gasten ontvangt. Het project is tevens ook één van de laatste residenties aan de Duinenkant tegen de Zee.





€ 715.000

Referentienummer: 4-302

Duinhof Noord is een ontwerp van Arcas, een internationaal gerenommeerd architectenbureau met een inspirerende visie op de verdere ontwikkeling van de Zeeuwse kuststreek. De stijlvolle architectuur is volledig in harmonie met het dorp en duinlandschap. Het gebouw omarmt de natuur, de buurt en de zee.

De residentie Duinhof - Noord is een modern en luxueus complex dat gebouwd is volgens de hoogste standaarden. Het appartement is dan ook voorzien van alle moderne gemakken en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Naast het appartement is er ook een fietsenberging voorzien, ideaal om de omgeving te verkennen op de fiets. De Wandeldijk is vlakbij en biedt een prachtig uitzicht op de duinen en de zee.

De villa-appartementen zijn te koop onder het BTW stelsel en biedt de perfecte kans om te investeren in een prachtige woning aan zee.

Samenstelling appartement:

Inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke woonkamer met zonneterras en volledig uitgeruste open keuken. Masterbedroom met eigen badkamer. Twee slaapkamers en één badkamer.

Contacteer ons voor een afspraak en meer informatie.



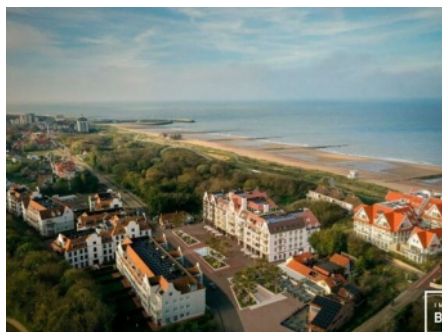
ImmoBis.be





€ 715.000

Referentienummer: 4-302



ImmoBis.be





€ 715.000

Referentienummer: 4-302

## Algemeen

|                                                                                                 |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  Locatie        | 4506 JK Cadzand   |
|  Badkamers      | 2                 |
|  Fietsenberging | Ja                |
|  Bruto opp.     | 132m <sup>2</sup> |

|                                                                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  Slaapkamers | 3                 |
|  Kelder      | Ja                |
|  terras      | 7.3m <sup>2</sup> |

## Specifiek

|                            |                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Type                       | Appartement                                              |
| Beschikbaar                | Bij oplevering                                           |
| Regio                      | Buiten Knokke                                            |
| Kelder                     | Ja                                                       |
| Omgeving                   | Met vergezicht, Aan waterkant, Open locatie, Aan de kust |
| Keuken                     | Ja                                                       |
| Dichtbij winkels           | Ja                                                       |
| Bewoonbare oppervlakte     | 132                                                      |
| Dichtbij recreatie         | Ja                                                       |
| Dichtbij publiek transport | Ja                                                       |
| EPC waarde                 | In aanvraag                                              |
| EPC klasse                 | In aanvraag                                              |

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Staat               | Luxe afwerking |
| Beschikbaar (datum) | Comme fini     |
| Regio               | Zeedijk        |
| Toilet              | Ja             |
| Nieuw pand          | Ja             |
| Dichtbij bank       | Ja             |
| Dichtbij bushalte   | Ja             |
| Bouwjaar            | 2023           |
| Dichtbij restaurant | Ja             |
| Onder BTW stelsel   | Ja             |
| EPC unieke code     | In aanvraag    |

## Stedenbouwkundige details

|                              |                             |                                  |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt       | Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                  | Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkevelingsvergunning       | Geen verkevelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied     | Geen                                                                  |



ImmoBis.be





€ 715.000

Referentienummer: 4-302

## Watertoets

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend  
overstromingsgebied

Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied



ImmoBis.be

