



3



2



19.8m²



125m²

— "Moderne villa-appartementen met terras aan de Zeedijk in Cadzand - Residentie Duinhof-Noord" —

Appartement, Boulevard De Wielingen 45/5, 4506 JK Cadzand

4506 JK Cadzand

Deze prachtige appartementen, gelegen in de residentie Duinhof - Noord in Cadzand, zijn een ware droomwoning voor wie op zoek is naar luxe en comfort. De appartementen beschikken over 1-3 slaapkamers en 1-2 badkamers, wat het perfect maakt voor een groot of klein gezin of voor wie graag gasten ontvangt.

Het is gelegen aan de Zeedijk, net buiten Knokke, en biedt een prachtig uitzicht op de zee. Het terras is de perfecte plek om te genieten van de zonsondergang met een glas wijn in de hand.

De residentie Duinhof - Noord is een modern en luxueus complex dat gebouwd is volgens de hoogste standaarden. Het appartement is dan ook voorzien van alle moderne gemakken en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 680.000

Referentienummer: 5-203

Naast het appartement is er ook een fietsenberging voorzien, ideaal om de omgeving te verkennen op de fiets. De Wandeldijk is vlakbij en biedt een prachtig uitzicht op de duinen en de zee.

De villa-appartementen zijn te koop onder het BTW stelsel en biedt de perfecte kans om te investeren in een prachtige woning aan zee. Mis deze kans niet en maak van dit appartement uw nieuwe thuis!

Indeling : Inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke woonkamer met zonneterras en volledig uitgeruste open keuken. Masterbedroom met eigen badkamer. Twee gastenkamers en één badkamer.

Contacteer ons nu voor een afspraak op kantoor!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 680.000

Referentienummer: 5-203



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 680.000

Referentienummer: 5-203

Algemeen

| | |
|-----------|--------------------|
| Locatie | 4506 JK Cadzand |
| Badkamers | 2 |
| terras | 19.8m ² |

| | |
|----------------|-------------------|
| Slaapkamers | 3 |
| Fietsenberging | Ja |
| Bruto opp. | 125m ² |

Specifiek

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type | Appartement |
| Beschikbaar | Bij oplevering |
| Regio | Buiten Knokke |
| Servitude | Geen |
| Residentie | Duinhof - Noord |
| Keukentype | Gebouwd met toestellen |
| Afstand tot bank | Op 1500m tot 2000m |
| Bewoonbare oppervlakte | 125 |
| Constructie Type | Traditioneel frame |
| Afstand tot bushalte | Op minder dan 500m |
| Onderhoud buiten | Uitstekend |
| Afstand tot restaurant | Op minder dan 500m |
| Onder BTW stelsel | Ja |
| EPC unieke code | In aanvraag |

| | |
|------------------------------|--|
| Staat | Luxe afwerking |
| Beschikbaar (datum) | Comme fini |
| Regio | Zeediijk |
| Omgeving | Met vergezicht, Aan waterkant, Open locatie, Aan de kust |
| Gemeenschappelijke muren | 2 muren |
| Keuken Genre | Open keuken |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen |
| Afstand tot winkels | Op minder dan 500m |
| Bouwjaar | 2023 |
| Onderhoud binnen | Uitstekend |
| Afstand tot recreatie | Op minder dan 500m |
| Omgevingsplanning | OK |
| EPC waarde | In aanvraag |
| EPC klasse | In aanvraag |

Stedenbouwkundige details

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt | Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied | Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied | Geen |



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 680.000

Referentienummer: 5-203

Watertoets

Afgebakend oeverzone

Geen

Afgebakend
overstromingsgebied

Geen



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

