



1



1



10m<sup>2</sup>



85m<sup>2</sup>

— "Moderne villa-appartementen met terras aan de Zeedijk in Cadzand - Residentie Duinhof-Noord" —

Appartement, Boulevard De Wielingen 45/4, 4506 JK Cadzand

4506 JK Cadzand

Residentie Duinhof - Noord

Deze prachtige appartementen in de toekomstige residentie Duinhof - Noord zijn gelegen te Cadzand tegen de Zeedijk aan de voet van de duinen. Sommige appartementen bieden een formidabel zeezicht. De andere zijn omringd door natuur en duinen in een natuurlijke residentiële goed doordachte omgeving.

De appartementen zijn een ware droomwoning voor wie op zoek is naar luxe en comfort.

De appartementen beschikken over 1, 2 of 3 slaapkamers, wat het perfect maakt voor een groot of klein gezin of voor wie graag gasten ontvangt. Het project is tevens ook één van de laatste residenties aan de Duinenkant tegen de Zee.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 440.000

Referentienummer: 4-103

Duinhof Noord is een ontwerp van Arcas, een internationaal gerenommeerd architectenbureau met een inspirerende visie op de verdere ontwikkeling van de Zeeuwse kuststreek. De stijlvolle architectuur is volledig in harmonie met het dorp en duinlandschap. Het gebouw omarmt de natuur, de buurt en de zee.

De residentie Duinhof - Noord is een modern en luxueus complex dat gebouwd is volgens de hoogste standaarden. Het appartement is dan ook voorzien van alle moderne gemakken en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Naast het appartement is er ook een fietsenberging voorzien, ideaal om de omgeving te verkennen op de fiets. De Wandeldijk is vlakbij en biedt een prachtig uitzicht op de duinen en de zee.

De villa-appartementen zijn te koop onder het BTW stelsel en biedt de perfecte kans om te investeren in een prachtige woning aan zee.

Samenstelling appartement:

Inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke woonkamer met zonneterras en volledig uitgeruste open keuken. Masterbedroom met badkamer.

Contacteer ons voor een afspraak en meer informatie.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 440.000

Referentienummer: 4-103



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 440.000

Referentienummer: 4-103

## Algemeen

Locatie	4506 JK Cadzand
Badkamer	1
terras	10m <sup>2</sup>

Slaapkamer	1
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	85m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Buiten Knokke
Servitude	Geen
Residentie	Duinhof - Noord
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Afstand tot bank	Op 1500m tot 2000m
Bewoonbare oppervlakte	85
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Zeedijk
Omgeving	Met vergezicht, Aan waterkant, Open locatie, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	1 muur
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	2023
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 440.000

Referentienummer: 4-103

## Watertoets

Afgebakend oeverzone

Geen

Afgebakend  
overstromingsgebied

Geen



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

