



2



2



9.4m²



112m²

— "Moderne villa-appartementen met terras aan de Zeedijk in Cadzand - Residentie Duinhof-Noord" —

Appartement, Boulevard De Wielingen 45/5, 4506 JK Cadzand

4506 JK Cadzand

Residentie Duinhof – Noord

Deze prachtige appartementen in de toekomstige residentie Duinhof - Noord zijn gelegen te Cadzand tegen de Zeedijk aan de voet van de duinen. Sommige appartementen bieden een formidabel zeezicht. De andere zijn omringd door natuur en duinen in een natuurlijke residentiële goed doordachte omgeving.

De appartementen zijn een ware droomwoning voor wie op zoek is naar luxe en comfort.

De appartementen beschikken over 1, 2 of 3 slaapkamers, wat het perfect maakt voor een groot of klein gezin of voor wie graag gasten ontvangt. Het project is tevens ook één van de laatste residenties aan de Duinenkant tegen de Zee.





€ 575.000

Referentienummer: 5-102

Duinhof Noord is een ontwerp van Arcas, een internationaal gerenommeerd architectenbureau met een inspirerende visie op de verdere ontwikkeling van de Zeeuwse kuststreek. De stijlvolle architectuur is volledig in harmonie met het dorp en duinlandschap. Het gebouw omarmt de natuur, de buurt en de zee.

De residentie Duinhof - Noord is een modern en luxueus complex dat gebouwd is volgens de hoogste standaarden. Het appartement is dan ook voorzien van alle moderne gemakken en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Naast het appartement is er ook een fietsenberging voorzien, ideaal om de omgeving te verkennen op de fiets. De Wandeldijk is vlakbij en biedt een prachtig uitzicht op de duinen en de zee.

De villa-appartementen zijn te koop onder het BTW stelsel en biedt de perfecte kans om te investeren in een prachtige woning aan zee.

Samenstelling appartement:

Inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke woonkamer met zonneterras en volledig uitgeruste open keuken. Masterbedroom met eigen badkamer. Tweede slaapkamer met badkamer.

Contacteer ons voor een afspraak en meer informatie.

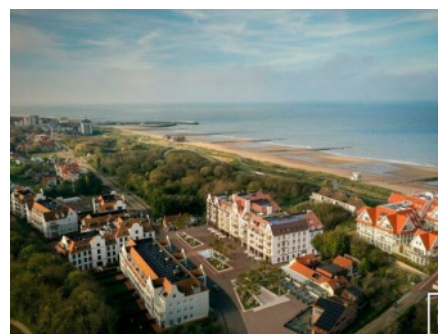


ImmoBis.be



€ 575.000

Referentienummer: 5-102





€ 575.000

Referentienummer: 5-102

Algemeen

Locatie	4506 JK Cadzand	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Fietsenberging	Ja
terras	9.4m²	Bruto opp.	112m²

Specifiek

Type	Appartement	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Buiten Knokke	Regio	Zeedijk
Servitude	Geen	Omgeving	Met vergezicht, Aan waterkant, Open locatie, Aan de kust
Residentie	Duinhof - Noord	Gemeenschappelijke muren	1 muur
Keukentype	Gebouwd met toestellen	Keuken Genre	Open keuken
Afstand tot bank	Op 1500m tot 2000m	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	112	Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame	Bouwjaar	2023
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m	Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend	Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m	Omgevingsplanning	OK
Onder BTW stelsel	Ja	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



ImmoBis.be





€ 575.000

Referentienummer: 5-102

Watertoets

Afgebakend oeverzone

Geen

Afgebakend
overstromingsgebied

Geen



ImmoBis.be

