



Landhuis, 8300 Knokke-Heist

€ 4.650.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7951021



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

0477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Landhuis, 8300 Knokke-Heist

€ 4.650.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7951021



6



5



Ja



Ja

657m²

Uniek eigendom te koop: prachtige villa met weids polderzicht, rustig gelegen op een boogscheut van Knokke, nabij Duinenwater en de toekomstige nieuwe Golf.

Gelegen op een perceel van 11.405m² maakt van dit aanbod een unieke opportuniteit in zijn soort.

De villa wordt instapklaar en gemeubeld te koop aangeboden op uitzondering van de nog enkele persoonlijke zaken en aanwezige kunst.

Indeling gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire en apart toilet.

Zowel de zithoek als de lichtrijke eetplaats hebben een open haard. Gezellig tv-hoek. Ruime leefkeuken voorzien van alle comfort uitgendend op terras en tuin. Grote bijkeuken. Praktische wasplaats / berging.

Indeling eerste verdieping: masterbedroom voorzien van een ruim terras met open zicht, dressing en volledig ingerichte badkamer (ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet).

De tweede slaapkamer is voorzien van een terras en rustgevend uitzicht op de velden, ingemaakte kasten + dressing en douchekamer (douche, lavabo en toilet).

De derde slaapkamer is uitgerust met een douchekamer (inloopdouche, dubbele lavabo en toilet).



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

0477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Landhuis, 8300 Knokke-Heist

€ 4.650.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7951021

Indeling tweede verdieping: een 5de en 6de slaapkamer, welke beiden zijn voorzien van hun eigen sanitaire ruimte (douche, lavabo en toilet).

De garage heeft plaats voor 4 wagens en fietsen / golfkar.

Grote kelder met bergingen, stookruimte én douche, lavabo en toilet.

Op het terrein bevindt zich een prachtig luxueuze woning met een ruim inpandige garage en grote oprit.

Deze unieke locatie, vlakbij de nieuwe golf én tevens op enkele passen van het centrum te Knokke, ademt rust en heeft oog voor detail.

Grasgroene tuin rondom de woning met zonnterrassen en barbecue.

Bezoek waard!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

0477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Landhuis, 8300 Knokke-Heist

€ 4.650.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7951021



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

0477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Landhuis, 8300 Knokke-Heist

€ 4.650.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7951021

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	5
Parking binnen	Ja
Bruto opp.	657m ²

Slaapkamers	6
Garage	Ja
Tuin	Ja
Perceel opp.	11405 m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Regio	Knokke-Heist
Kelder	Ja
Omgeving	Stad, Met vergezicht, Landelijk
Keuken	Ja
Elektriciteit	Ja
Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting water	Ja
Bouwjaar	2014
EPC waarde	123kWh/m ²
EPC klasse	B

Subtype	Landhuis
Beschikbaar	Bij akte
Zolder	Ja
Toilet	Ja
Verwarming	Ja
Sanitair	Ja
Isolatietype	Volledig geïsoleerd
Aansluiting riolering	Ja
Aantal toiletten	6
Aansluiting elektriciteit	Ja
EPC unieke code	31043-g-2011_232/a001/d01/sd001

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
0477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Landhuis, 8300 Knokke-Heist

€ 4.650.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7951021

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
0477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

