



3



3



Ja



99m²



Ja



215m²

Iconic - Penthouse 6.03

Penthouse, Cl Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje

38678 Adeje

Genesteld in een prachtige omgeving, vlakbij het centrum van Callao Salvaje (Adeje) op slecht enkele minuten rijden van de beroemde golf Abama en de golf van Adeje, vinden we het residentieel complex I C O N I C.

Ontworpen door de gerenommeerde architect – Leonardo Omar, wordt er bij Iconic gebruik gemaakt van lokale, hedendaagse en kwalitatieve materialen voor de bouw van een tijdloos strak woong geheel met frontaal zeezicht aan de rand van de zee!

Geniet van prachtige zee- en vergezichten, plons in je eigen zwembad of geniet vanop het ruime zongerichte terras met eigen privaat zwembad.

Indeling appartement met tuin en mooie terrassen:

inkom met gastentoilet, volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele of gelijkaardig, eet- en woonkamer die uitgevend op het zuid gericht terras met privaat zwembad en open panoramisch zicht.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.03

Masterbedroom met privatieve badkamer met frontaal zeezicht.

Tweede en derde slaapkamer met telkens een eigen douchekamer.

Het appartement is voorzien van een groot zwembad met frontaal zeezicht.

Inbegrepen in de verkoop: dubbele garage en een grote privatieve kelder.

In de omgeving van het project zijn er tal van nieuwe en goede adressen om culinaire ontdekkingen te doen, te sporten of te gaan shoppen in het zeer gevarieerd aanbod te Tenerife.

Architecturaal uitgepuurd in harmonie met zijn omgeving. Iconic biedt u onder andere volgende toevoegingen:

- Eigen zwembad
- Ruime terrassen
- Afsluitbare garageboxen
- Energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling a.d.h.v. airco en warm water
- Eigen parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Oplaadpunten voor auto's en fietsen
- Topmerken apparatuur en installaties

Start van de werken gepland eind 2023.

Oplevering voorzien midden 2025.

Aankoop onder 7% Btw + notariskosten (+/- 8%)

U bent 100% eigenaar zonder verhuurverplichtingen of timesharing.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



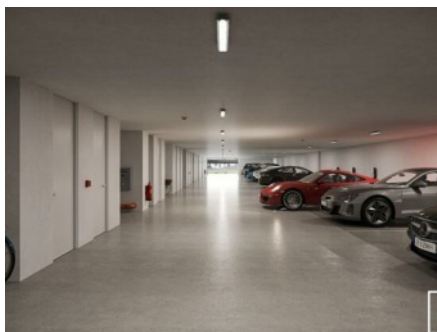
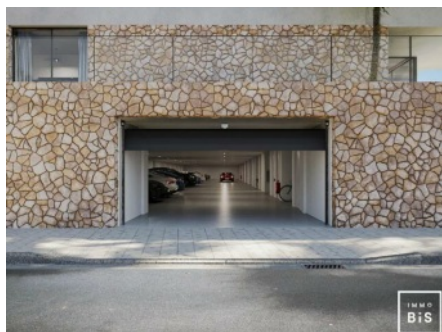
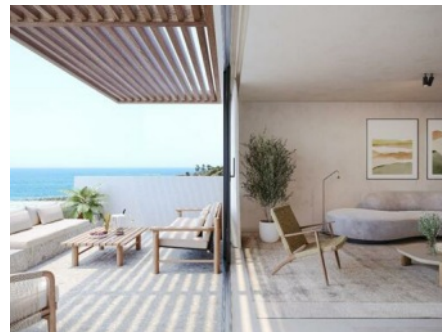
ImmoBis.be





€ 1.525.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.03



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.03

Algemeen

 Locatie	38678 Adeje
 Badkamers	3
 Kelder	Ja
 Bruto opp.	215m²

 Slaapkamers	3
 Garage	2
 terras	99m²

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Zwembad	Ja
Kelder	Ja

Omgeving	Stad, Met vergezicht, Nabij golfterrein, Aan stille weg, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Verwarming	Ja
Dichtbij bank	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja
Elektriciteit	Ja
Aantal toiletten	3
Dichtbij recreatie	Ja
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Subtype	Penthouse
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Internationaal
Airco	Ja
Toilet	Ja

Nieuw pand	Ja
Keuken	Ja
Sanitair	Ja
Verwarmingstype	Airco
Aantal kamers	3
Bewoonbare oppervlakte	215
Bouwjaar	2023
Dichtbij restaurant	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.525.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.03

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

