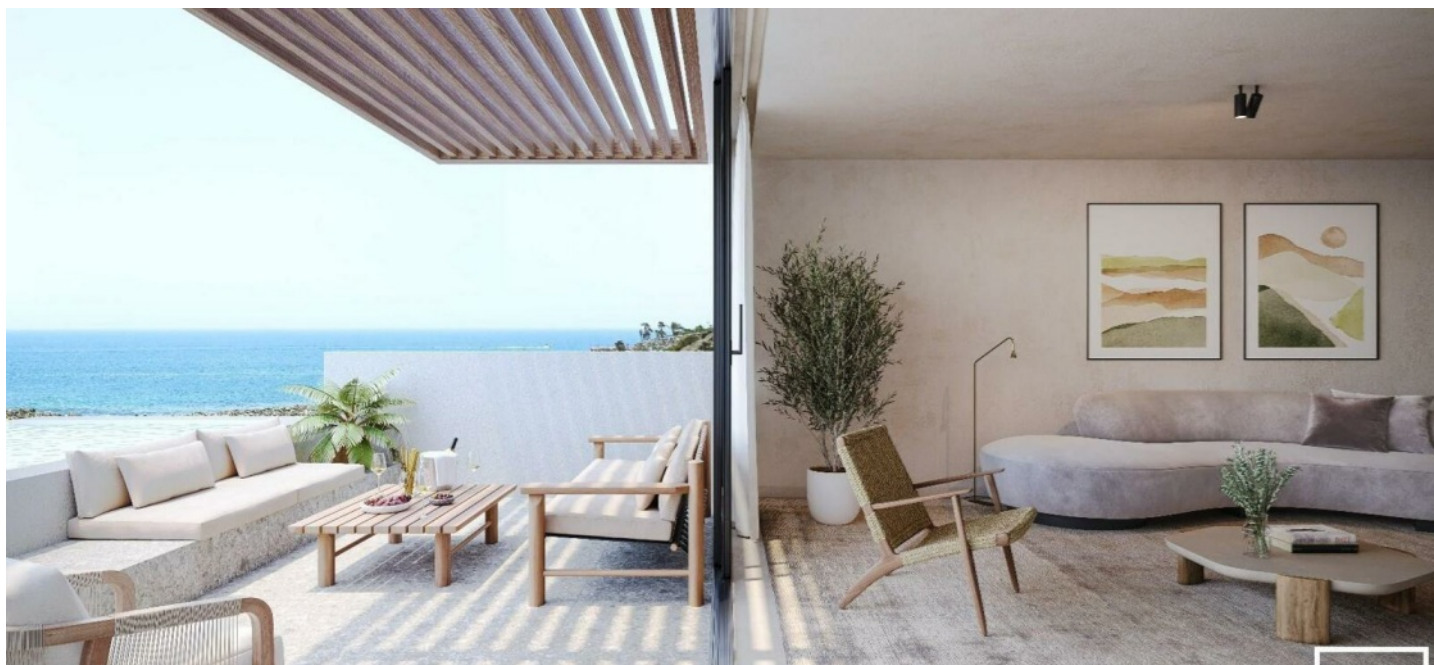


€ 1.895.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.06



3



3



Ja



209m²



110m²



Ja



252m²

## Iconic - Penthouse 6.06

**Penthouse, Cl Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje**

38678 Adeje

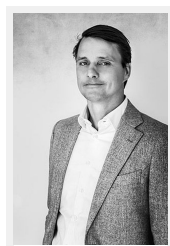
Genesteld in een prachtige omgeving, vlakbij het centrum van Callao Salvaje (Adeje) op slechts enkele minuten rijden van de beroemde golf Abama en de golf van Adeje, vinden we het residentieel complex I C O N I C.

Ontworpen door de gerenommeerde architect - Leonardo Omar, wordt er bij Iconic gebruik gemaakt van lokale, hedendaagse en kwalitatieve materialen voor de bouw van een tijdloos strak woongehel met frontaal zeezicht aan de rand van de zee!

Geniet van prachtige zee- en vergezichten, plons in je eigen zwembad of geniet vanop het ruime zongerichte terras met eigen privaat zwembad.

Indeling HOEK appartement met tuin en mooie terrassen:

inkom met gastentoilet, volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele of gelijkaardig, eet- en woonkamer die uitgevend op het zuid gericht terras met privaat zwembad en open panoramisch zicht.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.895.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.06

Masterbedroom met privatieve badkamer met frontaal zeezicht.

Tweede en derde slaapkamer met telkens een eigen douchekamer.

Het appartement is voorzien van een groot zwembad met frontaal zeezicht.

Inbegrepen in de verkoop: dubbele garage en een grote privatieve kelder.

In de omgeving van het project zijn er tal van nieuwe en goede adressen om culinaire ontdekkingen te doen, te sporten of te gaan shoppen in het zeer gevarieerd aanbod te Tenerife.

Architecturaal uitgepuurd in harmonie met zijn omgeving. Iconic biedt u onder andere volgende toevoegingen:

- Eigen zwembad
- Ruime terrassen
- Afsluitbare garageboxen
- Energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling a.d.h.v. airco en warm water
- Eigen parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Oplaadpunten voor auto's en fietsen
- Topmerken apparatuur en installaties

Start van de werken gepland eind 2023.

Oplevering voorzien midden 2025.

Aankoop onder 7% Btw + notariskosten (+/- 8%)

U bent 100% eigenaar zonder verhuurverplichtingen of timesharing.



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



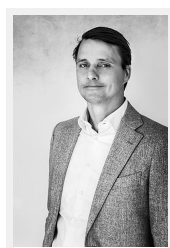
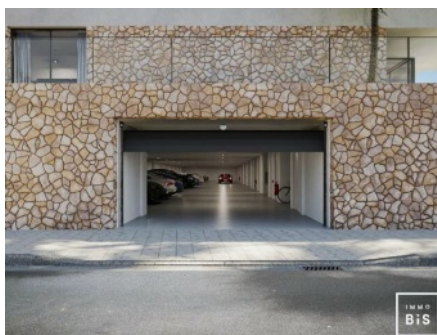
ImmoBis.be





€ 1.895.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.06



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.895.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.06

## Algemeen

|                                                                                            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  Locatie   | 38678 Adeje       |
|  Badkamers | 3                 |
|  Kelder    | Ja                |
|  terras    | 110m <sup>2</sup> |

|                                                                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  Slaapkamers | 3                 |
|  Garage      | 2                 |
|  Tuin        | 209m <sup>2</sup> |
|  Bruto opp.  | 252m <sup>2</sup> |

## Specifiek

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Type                | Appartement    |
| Staat               | Luxe afwerking |
| Beschikbaar (datum) | Comme fini     |
| Zwembad             | Ja             |
| Kelder              | Ja             |

|                        |                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omgeving               | Stad, Met vergezicht, Nabij golfterrein, Aan stille weg, Open locatie, Residentieel, Aan de kust |
| Verwarming             | Ja                                                                                               |
| Dichtbij bank          | Ja                                                                                               |
| Dichtbij winkels       | Ja                                                                                               |
| Dichtbij snelwegen     | Ja                                                                                               |
| Tuintype               | Voor- en achtertuin                                                                              |
| Bewoonbare oppervlakte | 252                                                                                              |
| Bouwjaar               | 2023                                                                                             |
| Dichtbij restaurant    | Ja                                                                                               |
| Onder BTW stelsel      | Ja                                                                                               |
| EPC unieke code        | In aanvraag                                                                                      |

|             |                |
|-------------|----------------|
| Subtype     | Penthouse      |
| Beschikbaar | Bij oplevering |
| Regio       | Internationaal |
| Airco       | Ja             |
| Toilet      | Ja             |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Nieuw pand         | Ja          |
| Keuken             | Ja          |
| Sanitair           | Ja          |
| Verwarmingstype    | Airco       |
| Aantal kamers      | 3           |
| Elektriciteit      | Ja          |
| Aantal toiletten   | 3           |
| Dichtbij recreatie | Ja          |
| Frontaal Zeezicht  | Ja          |
| EPC waarde         | In aanvraag |
| EPC klasse         | In aanvraag |

## Stedenbouwkundige details



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.895.000

Referentienummer: Iconic Penthouse 6.06

|                              |                             |                                 |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt  | Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                  | Voorkooprecht                   | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied    | In aanvraag                                                           |

## Watertoets

|                      |     |                                |                                                  |
|----------------------|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| Afgebakend oeverzone | Nee | Afgebakend overstromingsgebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|----------------------|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------|



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

