



2



2



Ja



22m²



114m²

Iconic - App. 7.15

Dakappartement, Cl Ladera (Callao Salvaje) 2, 38678 Adeje

38678 Adeje

ICONIC

Genesteld in een prachtige omgeving, vlakbij het centrum van Callao Salvaje (Adeje) op slecht enkele minuten rijden van de beroemde golf Abama en de golf van Adeje, vinden we het residentieel complex I C O N I C.

Ontworpen door de gerenommeerde architect - Leonardo Omar, wordt er bij Iconic gebruik gemaakt van lokale, hedendaagse en kwalitatieve materialen voor de bouw van een tijdloos strak woongehel met frontaal zeezicht aan de rand van de zee!

Geniet van prachtige zee- en vergezichten, plons in je eigen zwembad of geniet vanop het ruime zongerichte terras met eigen privaat zwembad.

Indeling appartement:



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: Iconic 7.15

inkom met gastentoilet, volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele of gelijkaardig, eet- en woonkamer die uitgevend op het zuid gericht terras met privaat zwembad en open panoramisch zicht. masterbedroom met privaat badkamer. Tweede slaapkamer met privaat douchekamer.

Het appartement wordt te koop aangeboden samen met een staanplaats en ruime kelder.

In de omgeving van het project zijn er tal van nieuwe en goede adressen om culinaire ontdekkingen te doen, te sporten of te gaan shoppen in het zeer gevarieerd aanbod te Tenerife.

Architecturaal uitgepuurd in harmonie met zijn omgeving. Iconic biedt u onder andere volgende toevoegingen:

- Eigen zwembad
- Ruime terrassen
- Afsluitbare garageboxen
- Energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling a.d.h.v. airco en warm water
- 2 liften
- Eigen parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Oplaadpunten voor auto's en fietsen
- Topmerken apparatuur en installaties

Start van de werken gepland mid 2023..

Oplevering voorzien midden 2025

Aankoop onder 7% Btw + notariskosten (+/- 8%)

U bent 100% eigenaar zonder verhuurverplichtingen of timesharing.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



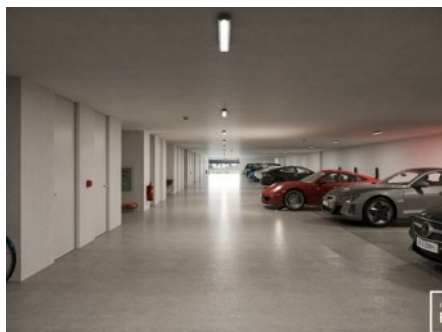
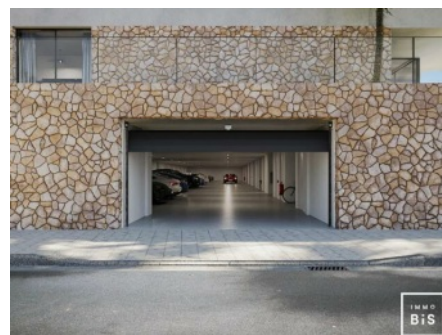
ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: Iconic 7.15



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: Iconic 7.15

Algemeen

 Locatie	38678 Adeje
 Badkamers	2
 Kelder	Ja
 terras	22m ²

 Slaapkamers	2
 Garage	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	114m ²

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Airco	Ja

Subtype	Dakappartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Internationaal
Kelder	Ja

Toilet	Ja
Nieuw pand	Ja
Keuken	Ja
Sanitair	Ja
Verwarmingstype	Airco
Aantal kamers	2
Bewoonbare oppervlakte	114
Bouwjaar	2025
Dichtbij restaurant	Ja
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Omgeving	Stad, Met vergezicht, Aan waterkant, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Verwarming	Ja
Dichtbij bank	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja
Elektriciteit	Ja
Aantal toiletten	2
Dichtbij recreatie	Ja
Aantal plaatsen in garage	2
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: Iconic 7.15

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

