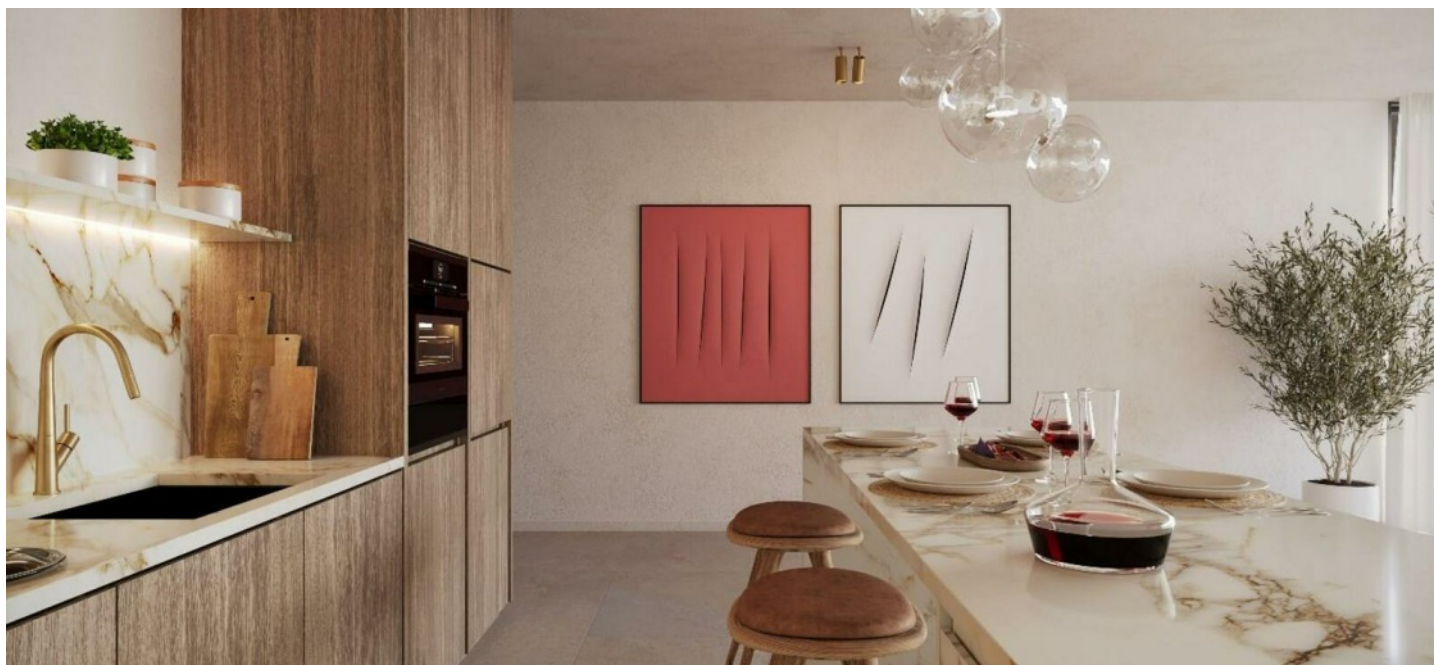




2



2



Ja



210m²



Ja



127m²

Iconic - App. 7.04

Appartement, Calle Adeje 1, 38400 Puerto de la Cruz

38400 Puerto de la Cruz

Genesteld in een prachtige omgeving, vlakbij het centrum van Callao Salvaje (Adeje) op slecht enkele minuten rijden van de beroemde golf Abama en de golf van Adeje, vinden we het residentieel complex I C O N I C.

Ontworpen door de gerenommeerde architect - Leonardo Omar, wordt er bij Iconic gebruik gemaakt van lokale, hedendaagse en kwalitatieve materialen voor de bouw van een tijdloos strak woongehel met frontaal zeezicht aan de rand van de zee!

Geniet van prachtige zee- en vergezichten, plons in je eigen zwembad of geniet vanop het ruime zongerichte terras met eigen privaat zwembad.

Indeling appartement:

inkom met gastentoilet, volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele of gelijkaardig, eet- en woonkamer die uitgevend op het zuid gericht terras met privaat zwembad en open panoramisch zicht.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

Referentienummer: App. 7.04

Masterbedroom met privatieve badkamer. Tweede slaapkamer met douchekamer.

Het appartement is voorzien van een groot zwembad en met een privatieve autostaanplaats en grote privatieve kelder.

In de omgeving van het project zijn er tal van nieuwe en goede adressen om culinaire ontdekkingen te doen, te sporten of te gaan shoppen in het zeer gevarieerd aanbod te Tenerife.

Architecturaal uitgepuurd in harmonie met zijn omgeving. Iconic biedt u onder andere volgende toevoegingen:

- Eigen zwembad
- Ruime terrassen
- Afsluitbare garageboxen
- Energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling a.d.h.v. airco en warm water
- Eigen parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Oplaadpunten voor auto's en fietsen
- Topmerken apparatuur en installaties

Start van de werken gepland mid. 2023.

Oplevering voorzien midden 2025.

Aankoop onder 7% Btw + notariskosten (+/- 8%)

U bent 100% eigenaar zonder verhuurverplichtingen of timesharing.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be



€ 1.130.000

Referentienummer: App. 7.04



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

Referentienummer: App. 7.04

Algemeen

 Locatie	38400 Puerto de la Cruz
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	127m ²

 Slaapkamers	2
 Kelder	Ja
 Parking binnen	1
 terras	210m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Internationaal
Airco	Ja

Omgeving	Stad, Met vergezicht, Aan stille weg, Aan waterkant, Open locatie, Aan de kust, Verkaveling
Gevelbreedte	7
Keuken	Ja
Sanitair	Ja
Beglazingstype	Dubbel
Dichtbij snelwegen	Ja
Bewoonbare oppervlakte	127
Aansluiting riolering	Ja
Bouwjaar	2025
Dichtbij restaurant	Ja
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Zwembad	Ja
Kelder	Ja

Nieuw pand	Ja
Verwarming	Ja
Dichtbij bank	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Dichtbij scholen	Ja
Elektriciteit	Ja
Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting water	Ja
Dichtbij recreatie	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.130.000

Referentienummer: App. 7.04

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

