€ 1.140.000

Referentienummer: App. 7.06



2	2	Ja	210m²	Ja	127m²

Iconic - App. 7.06 appartement

Appartement, Calle Adeje 1, 38400 Puerto de la Cruz
38400 Puerto de la Cruz

Genesteld in een prachtige omgeving, vlakbij het centrum van Callao Salvaje (Adeje) op slecht enkele minuten rijden van de beroemde golf Abama en de golf van Adeje, vinden we het residentieel complex I C O N I C.
Ontworpen door de gerenommeerde architect – Leonardo Omar, wordt er bij Iconic gebruik gemaakt van lokale, hedendaagse en kwalitatieve materialen voor de bouw van een tijdloos strak woongeheel met frontaal zeezicht aan de rand van de zee!
Geniet van prachtige zee- en vergezichten, plons in je eigen zwembad of geniet vanop het ruime zongerichte terras met eigen privatief zwembad.
Indeling sky appartement:
inkom met gastentoilet, volledig ingerichte open keuken met toestellen van Miele of gelijkaardig, eet- en woonkamer die uitgevend op het zuid gericht terras met privatief zwembad en open panoramisch zicht. masterbedroom met privatieve badkamer. Tweede slaapkamer met privatieve douchekamer.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be

ImmoBis.be

€ 1.140.000

Referentienummer: App. 7.06

Het sky appartement is voorzien van een groot zwembad en met een privatieve dubbele garage en zeer grote privatieve kelder.
In de omgeving van het project zijn er tal van nieuwe en goede adressen om culinaire ontdekkingen te doen, te sporten of te gaan shoppen in het zeer gevarieerd aanbod te Tenerife.
Architecturaal uitgepuurd in harmonie met zijn omgeving. Iconic biedt u onder andere volgende toeven:

- Eigen zwembad
- Ruime terrassen
- Afsluitbare garageboxen
- Energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling a.d.h.v. airco en warm water
- 2 liften
- Eigen parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Oplaadpunten voor auto's en fietsen
- Topmerken apparatuur en installaties

Start van de werken gepland eind 2023.
Oplevering voorzien midden 2025;.
Aankoop onder 7% Btw + notariskosten (+/- 8%)
U bent 100% eigenaar zonder verhuurverplichtingen of timesharing.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be

€ 1.140.000

Referentienummer: App. 7.06













Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be

ImmoBis.be

€ 1.140.000

Referentienummer: App. 7.06

Algemeen

Locatie	38400 Puerto de la Cruz	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Kelder	Ja
Fietsenberging	Ja	Tuin	Ja
terras	210m²	Bruto opp.	127m²

Specifiek

Type	Appartement	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Internationaal	Zwembad	Ja
Airco	Ja	Kelder	Ja
Omgeving	Stad, Met vergezicht, Aan stille weg, Aan waterkant, Open locatie, Aan de kust, Verkaveling	Nieuw pand	Ja
Gevelbreedte	6.8	Verwarming	Ja
Keuken	Ja	Dichtbij winkels	Ja
Dichtbij scholen	Ja	Dichtbij snelwegen	Ja
Parkeerplaats?	Ja	Aansluiting riolering	Ja
Aansluiting water	Ja	Bouwjaar	2023
Aansluiting elektriciteit	Ja	Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

ImmoBis.be

€ 1.140.000

Referentienummer: App. 7.06

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be