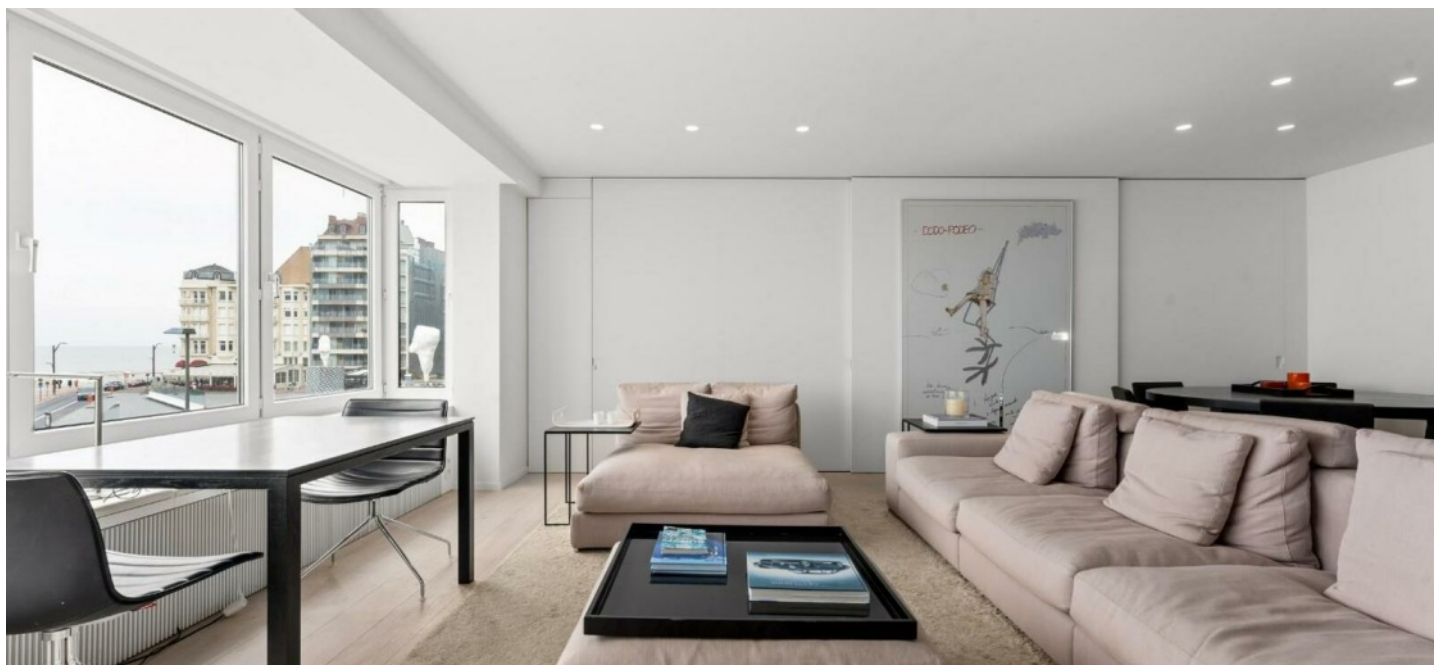




3



2



131m²

— Breed appartement met frontaal zeezicht aan het Rubensplein. —

Appartement, Rubensplein, 8300 Knokke-Heist

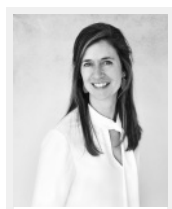
8300 Knokke-Heist

Breed (7,5 meter) appartement met frontaal zeezicht aan het Rubensplein.

Indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte met open haard en luxueuze open keuken. Master bedroom met ingemaakte kasten en badkamer, uitgevend op zuid-gericht terras. Twee gasten kamers dewelke een badkamer delen.

Berging en fietsenberging in de residentie.

Mogelijkheid tot aankoop van het meubilair.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



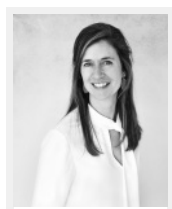
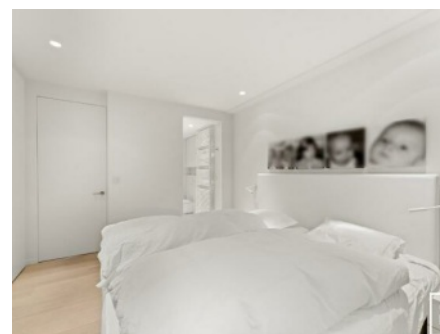
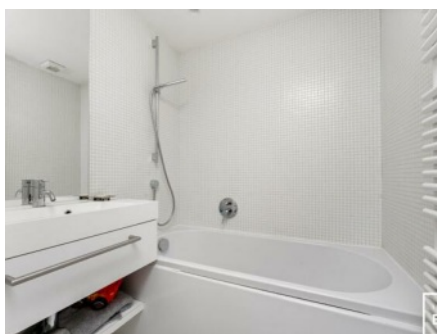
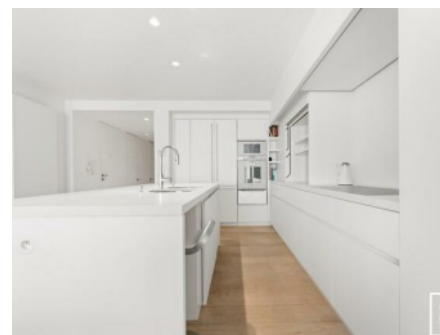
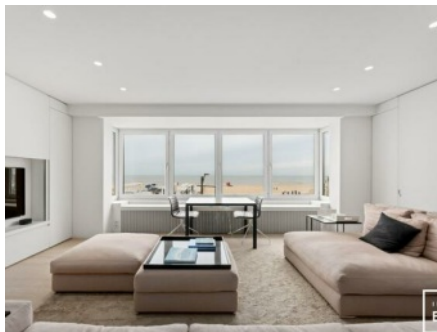
ImmoBis.be





€ 1.595.000

Referentienummer: 00225



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.595.000

Referentienummer: 00225

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist	 Slaapkamers	3
 Badkamers	2	 Bruto opp.	131m²

Specifiek

Type	Appartement	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij akte	Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeedijk	Omgeving	Met vergezicht, Residentieel, Aan de kust
Gevelbreedte	7	Gemeenschappelijke muren	2 muren
Keukentype	Gebouwd met toestellen	Type de mandat	Anders
Keuken Genre	Open keuken	Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 1000m tot 1500m	Bewoonbare oppervlakte	131
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m	Constructie Type	Traditioneel frame
Bouwjaar	1972	Afstand tot school	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m	Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed	Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m	EPC waarde	107kWh/m²
EPC unieke code	20220505-0002598101-res-2	EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.595.000

Referentienummer: 00225

Afgebakend oeverzone Nee

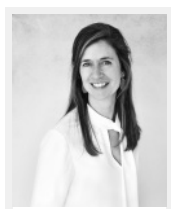
P-score A

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

G-score

A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

