



2



2



19m²



30m²



194m²

— La Rive : adembenemd tuinappartement met frontaal zicht op het Zegemeer! —

Appartement, Zegemeer 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Adembenemd mooie aanbieding in het prestigieuze en recent gebouwde project "La Rive" (naast hotel "La Réserve").

Luxe zuid-gericht tuinappartement met panoramisch zicht op het prachtige en rustgevende Zegemeer.

Indeling: inkomhall met gastentoilet en vestiaire, brede (+6meter) en zonovergoten woonkamer uitgevend op het grote zonneterras en tuintje van meer dan 12meter breed in direct contact met de rust van het Zegemeer. De ruimtes zijn voorzien van tal van ruime ingemaakte kasten (buffetkasten, barkast, etc.).

Halfopen geïnstalleerde luxekeuken voorzien van Miele toestellen (2 ovens, bordenwarmer etc.) in de Mortex.

Aansluitende ruime berging/bijkeuken, wasplaats. Bureelruimte. Dit appartement is als enigste eigendom direct geconnecteerd met een privatieve garage waar een kleine auto of golfkar en fietsen gestald kunnen worden, voorzien van nog extra bergruimte.

Masterbedroom met zicht op het meer voorzien van AIRCO, aansluitende dressing en suite badkamer (Mortex) met inloophdouche en dubbele lavabo. Afzonderlijk toilet op de nachthall.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00205

2e slaapkamer, eveneens uitgevend op het meer, voorzien van ingemaakte kasten en privatieve douchekamer.

Het appartement is voorzien van een Teletask domotica systeem en een alarm.

Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in de residentie.

Bezoek aan dit uitzonderlijke eigendom, warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



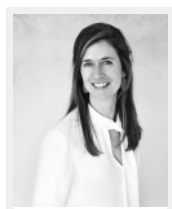
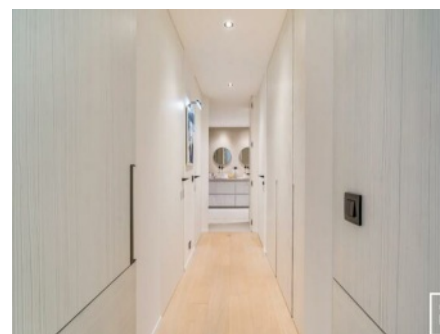
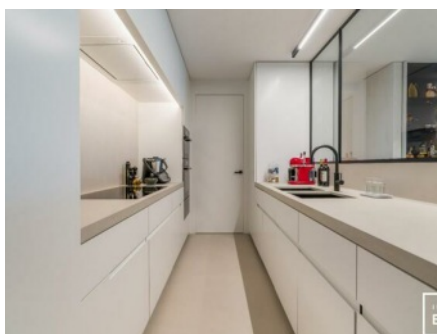
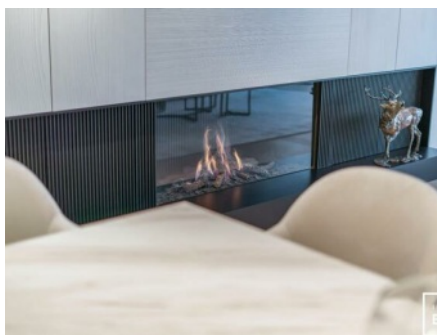
ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00205



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00205

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Parking binnen	1
 terras	30m ²

 Slaapkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Tuin	19m ²
 Bruto opp.	194m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Airco	Ja
Toilet	Ja
Gevelbreedte	13
Tuintype	Voortuin, Zonneterras
Parkeerplaats?	Ja
Kadastraal inkomen	2258
EPC waarde	87kWh/m ²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Opslagkamer	Ja
Omgeving	Met vergezicht, Aan waterkant, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Lift	Ja
Bewoonbare oppervlakte	194
Aantal toiletten	3
Bouwjaar	2020
EPC unieke code	31043-g-2015_602/ep16647/a002/d01/sd

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 2258
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.995.000

Referentienummer: 00205

Overstromingsgevoelig gebied In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone Nee

P-score D 

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

G-score

D 



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

