



2



2



Ja



14m²



85m²

— Zeer luxueus afgewerkt appartement met aangenaam zonneterras te midden de Kustlaan. —

Appartement, Kustlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Hoogstaand en uniek afgewerkt appartement gelegen in het kloppende hart van het Zoute met een residentieel uitzicht en een groot zonneterras.

Dit eigendom is gelegen in een recent gebouwde residentie langs de Kustlaan tussen de mooiste boetieks van Knokke.

Indeling: Inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Adembenemend mooie en zonnige leefruimte met open uitzicht op het residentiële Zoute. Eetplaats met ingewerkte luxe zitbank. Open hoogwaardig ingerichte keuken (Oyster white marmer en Miele toestellen). Berging.

Masterbedroom met privatieve ruime douchekamer zeer minutieus afgewerkt in marmer.

Slaapkamer 2 die momenteel ingericht is als ruime dressing, met privatieve douchekamer. Kan aangepast worden naar een volwaardige



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00184

tweede slaapkamer met dubbel bed.

Privatieve kelderberging in de ondergrond van de residentie.

Mogelijkheid tot het overnemen van een huurcontract voor privatieve garagebox aan de overkant van het gebouw.

Bezichtiging warm aanbevolen.

(Verkoop onder registratierechten)



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00184

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
terras	14m ²
Gemeubeld	Ja

Slaapkamers	2
Garage	1
Bruto opp.	85m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Pogany 1
Raamtype	Aluminium
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming, Natuurlijk gas
Aantal kamers	6
Certificaten	Array
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2022
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, Residentieel, Aan de kust
Gevelbreedte	5.7
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Bewoonbare oppervlakte	85
Aantal toiletten	Ja
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	In aanvraag
Gerenoveerd	Ja



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00184

EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

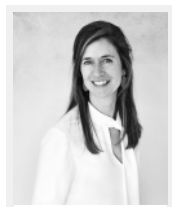
EPC unieke code 2544414

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	B	G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

