

€ 1.350.000

Referentienummer: 00156



4



2



Ja



Ja



197m²



888m²

— Te renoveren villa met open zicht op de Polders. —

Woning, Kievitenstraat, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Villa in fermettestijl op een perceel van 888m² met prachtige open zichten over de Knokse Polders.

Rustig gelegen in een doodlopende straat in een uithoek van Knokke-Heist.

Deze te renoveren villa omvat een inkomhal, grote living, keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime garage voor 2 wagens, berging en grote zolder. Mooie verzichten over de Knokse Polders.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350.000

Referentienummer: 00156



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350.000

Referentienummer: 00156

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Garage	2
Parking binnen	3	Tuin	Ja
Bruto opp.	197m ²	Perceel opp.	888 m ²

Specifiek

Type	Woning	Staat	Te renoveren
Beschikbaar	Bij akte	Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Knokke-Heist	Breedte	39
Omgeving	Met vergezicht, Open locatie, Residentieel, Voorstad	Gevelbreedte	21.8
Verwarming	Ja	Keuken	Ja
Dichtbij winkels	Ja	Verwarmingstype	Verwarmingolie
Dichtbij scholen	Ja	Dichtbij snelwegen	Ja
Elektriciteit	Ja	Renovatieplicht	Ja
Parkeerplaats?	Ja	Kadastraal inkomen	1279
Bouwjaar	1976	Dichtbij recreatie	Ja
Dichtbij restaurant	Ja	Dichtbij publiek transport	Ja
EPC waarde	562kWh/m ²	EPC unieke code	20221115-0002725725-res-1
EPC klasse	F		

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1279	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350.000

Referentienummer: 00156

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee
P-score	D

Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

