

€ 5.875.000

Referentienummer: 00077



5



4



Ja



Ja



Ja



289m²



988m²

— Compleet gerenoveerde villa aan de rand van het zoute. —

Villa, Vauxelles 7, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Alleenstaande villa in knokse architectuur aan de rand van het Zoute

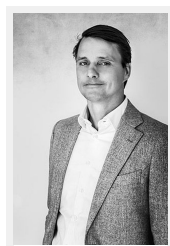
Samenstelling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer met toegang uitgaand op het zuid gericht terras en tuin. met zwembad

Volledig ingerichte keuken, aparte wasruimte en bureauruimte

Eerste verdieping: masterbedroom met badkamer. 2 volwaardige slaapkamers elk met een douchekamer.

Op de 2de verdieping: 2 volwaardige slaapkamers, toilet en aparte douchekamer.

Garage voor 1 wagen. Verschillende parkeerplaatsen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.875.000

Referentienummer: 00077



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



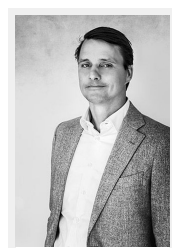
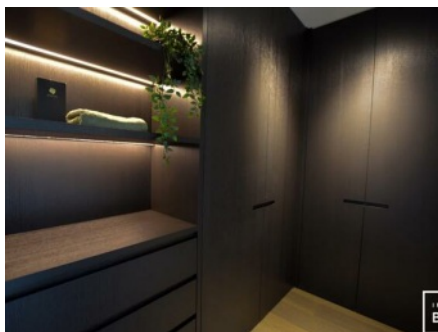
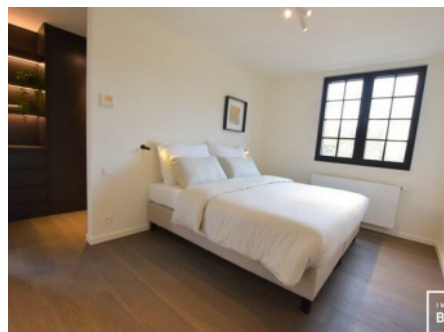
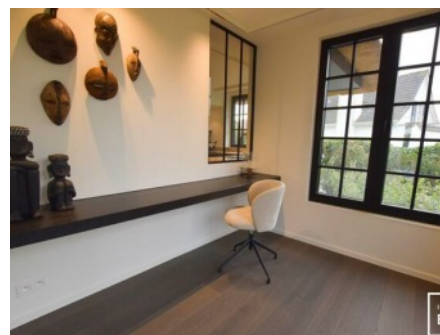
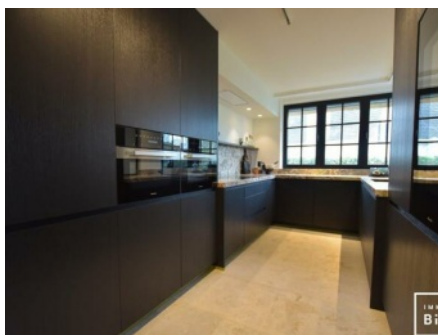
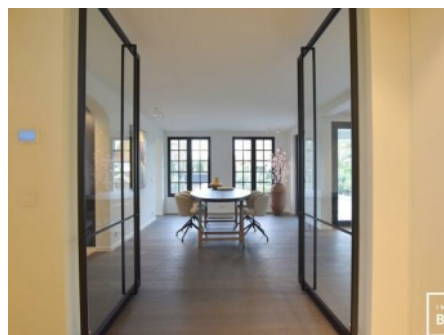
ImmoBis.be





€ 5.875.000

Referentienummer: 00077



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.875.000

Referentienummer: 00077

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	4
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	289m ²

 Slaapkamers	5
 Garage	1
 terras	Ja
 Perceel opp.	988 m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Breedte	24.5

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Diepte	40
Servitude	Geen

Daktype	Schuin dak
Residentie	vauxelles
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Oriëntatie	Zuid
Keuken Genre	Gesloten keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2024
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
EPC waarde	198kWh/m ²

Omgeving	Stad, District, Aan stille weg, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Type de mandat	Anders
Verwarmingstype	Individueel, Gashaard
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	289
Kadastraal inkomen	2481
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op 500m tot 1000m
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	In aanvraag



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.875.000

Referentienummer: 00077

EPC klasse

In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 2481	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

