



2



2



78m<sup>2</sup>

— Volledig gerenoveerd en gemeubeld appartement met frontaal zeezicht! —

**Appartement, Zeedijk, 8301 Knokke-Heist**

8301 Knokke-Heist

Volledig gerenoveerd appartement, genietend van een FRONTAAL zeezicht, ter hoogte van het Albertstrand en het casino.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, woon -en leefruimte genietend van het frontaal zeezicht, volledig geïnstalleerde open keuken. Twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten, elk voorzien van hun eigen privatieve douchekamer. Terras aan de achterkant.

Meubilair is inbegrepen in de vraagprijs!

Privatieve kelder en fietsenberging in de residentie.

Mogelijkheid tot het aankopen van een staanplaats op enkele passen van het appartement.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 1.350.000

Referentienummer: 00064

Het appartement ondergaat momenteel een totaalrenovatie. Contacteer ons gerust voor alle inlichtingen of om een bezoek ter plaatse in te plannen.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350.000

Referentienummer: 00064



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350.000

Referentienummer: 00064

## Algemeen

Locatie	8301 Knokke-Heist	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Bruto opp.	78m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Appartement	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Zeedijk	Servitude	Geen
Omgeving	Aan de kust	Residentie	Alicante
Gemeenschappelijke muren	2 muren	Type de mandat	Anders
Oriëntatie	Noord	Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Renovatiejaar	2022	Bewoonbare oppervlakte	78
Prijsindicatie	Vraagprijs	Kadastraal inkomen	1276
Constructie Type	Traditioneel frame	Bouwjaar	1970
Onderhoud binnen	Uitstekend	Onderhoud buiten	Goed
Omgevingsplanning	OK	EPC waarde	224kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code	2593843	EPC klasse	C

## Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1276	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.350.000

Referentienummer: 00064

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Overstromingsgebied
P-score	A	G-score	A



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

