



Woning, Leliedreef 5, 8300 Knokke-Heist

€ 2.195.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7785052



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

0472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Woning, Leliedreef 5, 8300 Knokke-Heist

€ 2.195.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7785052



4



2



Ja

233m<sup>2</sup>

Volledig gerenoveerde, alleenstaande villa, gelegen op enkele minuten van het centrum van Knokke.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet. Lichtrijke woonkamer met zit-en eethoek, volledig ingerichte open keuken. Bureau. Garage.

Op het verdiep. : 4 ruime slaapkamers, waarvan één met ensuite douche kamer. Afzonderlijke badkamer met dubbele lavabo en ligbad. Apart toilet.

Zuidgericht terras en mooie tuin met zwembad.

Bezoek reeds mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

0472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



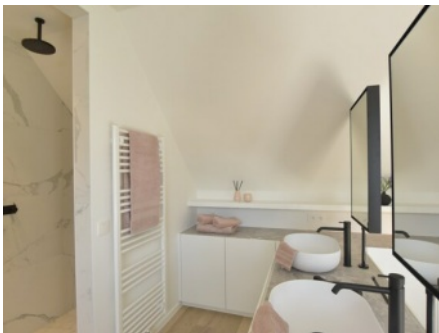


Woning, Leliedreef 5, 8300 Knokke-Heist

€ 2.195.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7785052



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

0472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Woning, Leliedreef 5, 8300 Knokke-Heist

€ 2.195.000

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7785052

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Tuin	Ja
Bruto opp.	233m <sup>2</sup>	Perceel opp.	883 m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Woning	Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Knokke-Heist	Toilet	Ja
Omgeving	District, Voorstad, Verkaveling	Verwarming	Ja
Keuken	Ja	Sanitair	Ja
Dichtbij winkels	Ja	Verwarmingstype	Centrale verwarming, Condensatieboiler, Natuurlijk gas
Aansluiting gas	Ja	Dichtbij snelwegen	Ja
Tuintype	Rondom	Elektriciteit	Ja
Renovatiejaar	2023	Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting telefoon	Ja	Aansluiting riolering	Ja
Aansluiting water	Ja	Aantal toiletten	3
Kadastraal inkomen	1043	Bouwjaar	1990
Aansluiting elektriciteit	Ja	Dichtbij publiek transport	Ja
Gerenuveerd	Ja	EPC waarde	174kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code	2996543	EPC klasse	B

## Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1043	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
---------------------	--------	------------------------------	-----------------------



### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
0472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





**Woning, Leliedreef 5, 8300 Knokke-Heist**

**€ 2.195.000**

8300 Knokke-Heist

Referentienummer: 7785052

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

**Watertoets**

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D	G-score	D



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

0472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

