



2



2



Ja



14m²

— Uniek nieuwbouwappartement met luxe afwerking in het Zoute —

Appartement, Kustlaan, 8300 Knokke-Heist

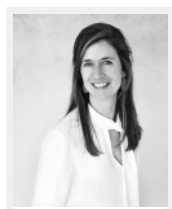
8300 Knokke-Heist

Hoogstaand en uniek afgewerkt appartement gelegen in het kloppende hart van het Zoute met een residentieel uitzicht en een groot zonneterras.

Dit eigendom is gelegen in een recent gebouwde residentie langs de Kustlaan tussen de mooiste boetieks van Knokke.

Indeling: Inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Adembenemend mooie en zonnige leefruimte met open uitzicht op het residentiële Zoute. Eetplaats met ingewerkte luxe zitbank. Open hoogwaardig ingerichte keuken (Oyster white marmer en Miele toestellen). Berging.

Masterbedroom met ruime douchekamer (marmer). Slaapkamer 2, momenteel ingericht als ruime dressing, met douchekamer.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.250.000

Referentienummer: 00005

Privatieve kelderberging in de ondergrond van de residentie. Mogelijkheid tot het overnemen van een huurcontract voor privatieve garagebox aan de overkant van het gebouw.

Deze verkoop is inclusief alle meubels (high quality!).

Bezichtiging warm aanbevolen.

(Verkoop onder registratierechten)



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



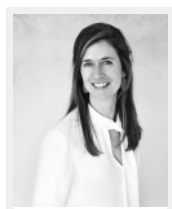
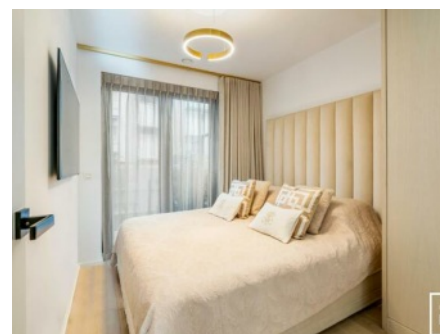
ImmoBis.be





€ 2.250.000

Referentienummer: 00005



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.250.000

Referentienummer: 00005

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Kelder	Ja

 Slaapkamers	2
 Garage	1
 terras	14m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Opslagkamer	Ja
Toilet	Ja
Nieuw pand	Ja
Keuken	Ja
Sanitair	Ja
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming, Natuurlijk gas
Certificaten	2022-11-28, Energieverbruik
Aansluiting riolering	Ja
Bouwjaar	2022
EPC waarde	90kWh/m²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Kelder	Ja
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, Residentieel, Aan de kust
Verwarming	Ja
Lift	Ja
Beglazingstype	Dubbel
Aansluiting gas	Ja
Elektriciteit	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
EPC unieke code	2544414

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkeoprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.250.000

Referentienummer: 00005

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

P-score B

G-score B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

