



3



3



Ja



Ja



81m²



153m²



234m²

— Tennis Gardens - zuid gericht tuinappartement —

Gelijkvloers appartement, Bronlaan, 8300 Knokke-Heist

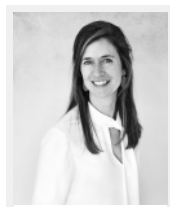
8300 Knokke-Heist

Exclusief Tuin tuinappartement in het Zoute, genietend van de perfecte zuid-oriëntatie, gelegen in het exclusieve domein de "Tennis Gardens", vlakbij strand, de Tennis en het Zwin.

Het appartement wordt in een casco staat verkocht.

Indeling: Inkomhal met vestiaire en toilet. Lichtrijke ruime woonkamer en toegang tot het zonnig terras op het zuiden met en de tuin. Open keuken. 3 slaapkamers met ingemaakte kasten, en elk hun eigen bad- of douchekamer.

Mogelijkheid voor de aankoop van een dubbele garagebox (tandem) in de residentie. Privatieve kelder. Fietsenberging. Vriendelijke conciërge: maximale veiligheid. Privatief binnenzwembad (uitsluitend toegankelijk voor bewoners).



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



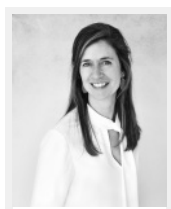
ImmoBis.be





€ 3.500.000

Referentienummer: 5092279



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.500.000

Referentienummer: 5092279



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.500.000

Referentienummer: 5092279

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	3
Parking binnen	1
terras	81m ²
Perceel opp.	234 m ²

Slaapkamers	3
Garage	1
Tuin	Ja
Bruto opp.	153m ²

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak
Residentie	Tennis Gardens - Brightstone
Type de mandat	Anders
Beglazingstype	Dubbel
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Opmerkingen verwarming	elektrisch
Bewoonbare oppervlakte	153
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2003
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Gereneveerd	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Subtype	Gelijklvloers appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Omgeving	Stadscentrum, Met vergezicht, Nabij park, Residentieel
Raamtype	Hout
Opmerkingen Zwembad	binnenzwembad voor bewoners
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Renovatiejaar	2023
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.500.000

Referentienummer: 5092279

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

