



2



2



Ja



121m²



135m²

— Uitzonderlijk nieuwbouwappartement langs de Kustlaan —

Duplex, Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Uitzonderlijk gemeubeld en gedecoreerd nieuwbouwappartement op de mooiste locatie langs de Kustlaan van het Zoute, genietend van een panoramisch uitzicht over het Residentiële Zoute en dit in volle zuid-oriëntatie.

Uitzonderlijke parel voorzien van een hoogstaande afwerking!

Indeling: inkom met berging, gastentoilet en vestiaire, zonovergoten salon (gashaard) uitgevend op het mooie zonneterras met wijds uitzicht.

Leefkeuken voorzien van alle luxe toestellen (combi oven, koffiemachine, wijnfigo en vaatwas), gezellige eethoek, uitgevend op het 2e terras.

Op het verdiep: 2 mooie slaapkamers, voorzien van heel wat maatwerk, luxe badkamer en douchekamer. Toilet op de nachthall.

Mogelijkheid tot het omvormen naar een 3 slk appartement --> contacteer ons voor meer inlichtingen hieromtrent.

Alle meubels en decoratie zijn inbegrepen in de vraagprijs. Privatieve kelderberging.

Bezoek warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 2.290.000

Referentienummer: 5073646



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.290.000

Referentienummer: 5073646

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Slaapkamers	2
Badkamers	2	terras	Ja
Bruto opp.	121m ²	Perceel opp.	135 m ²

Specifiek

Type	Appartement	Subtype	Duplex
Staat	Luxe afwerking	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute	Residentie	Pogany
Type de mandat	Anders	Oriëntatie	Zuid
Opmerkingen glas	dubbele beglazing	Opmerkingen verwarming	gas cv
Bewoonbare oppervlakte	121 m ²	Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Traditioneel frame	Bouwjaar	2021
EPC waarde	66kWh/m ²	EPC unieke code	31043gdba2017042038ep14854a
EPC klasse	A		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	B	G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

