Op aanvraag

Referentienummer: 4969402



3	Ja	Ja	Ja	Ja	502m²	1084m²

Afgewerkte nieuwbouwvilla met perfecte zuidwest oriëntatie.

Woning, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Laatste nieuwbouw-villa te koop naar een ontwerp van Project Architects met Piet Bailyu aan het stuur van deze moderne strakke nieuwbouwvilla met tegelijk een typische Knokse herkenbare touch.
De villa zal afgewerkt worden met de gekende en gerenommeerde firma Chrisma.
Samenstelling villa:
royale inkomhal met zeer ruime vestiaire en gastentoilet.
Leefruimte met salon en eetplaats uitgevend op het terras en de tuin.
Mogelijkheid tot het aanleggen van een zwembad. Grote woonkeuken met keukeneiland, genietend van alle comfort met alle nodige huishoudtoestellen en aansluitend een praktische bijkeuken met extra berging.

Op de eerste verdieping:



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be

ImmoBis.be

Op aanvraag

Referentienummer: 4969402

3 zeer ruime volwaardige slaapkamers, elk met eigen badkamer en dressing. Handige bureauruimte.
Tweede verdieping: volledig in te richten verdieping met twee slaapkamers met badkamer.
Inpandige garage voor 2 wagens met open fietsenberging en aanpalende berging aan de garage.
Meerdere staanplaatsen buiten voor de villa.
Meer informatie op kantoor!



Verantwoordelijke eigendom

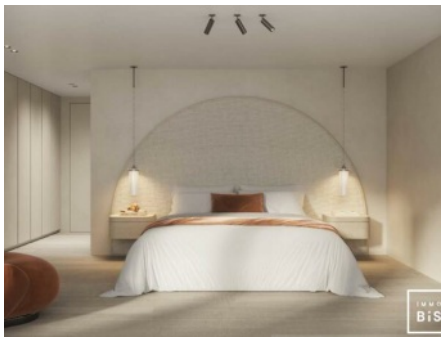
Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be

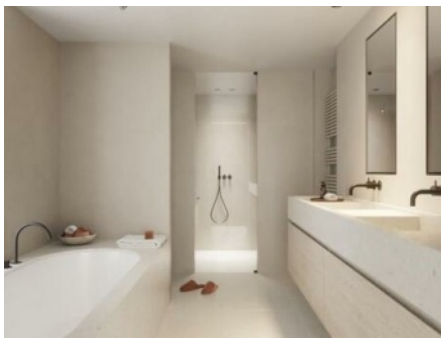
ImmoBis.be

Op aanvraag

Referentienummer: 4969402









Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be

ImmoBis.be

Op aanvraag

Referentienummer: 4969402

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Slaapkamer	3
Badkamer	Ja	Garage	Ja
Tuin	Ja	terras	Ja
Bruto opp.	502m²	Perceel opp.	1084 m²

Specifiek

Type	Woning	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Knokke-Heist	Diepte	43
Breedte	35	Airco	Ja
Opslagkamer	Ja	Zolder	Ja
Toilet	Ja	Omgeving	Stad, Met vergezicht, Landelijk, District, Open locatie, Residentieel, Verkaveling
Nieuw pand	Ja	Gevelbreedte	23.35
Verwarming	Ja	Keuken	Ja
Sanitair	Ja	Dichtbij winkels	Ja
Verwarmingstype	Airco, Haard, Volledige vloerverwarming, Warmtepomp, Gashaard	Dichtbij scholen	Ja
Terreinwaarde	1910000	Aansluiting gas	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja	Elektriciteit	Ja
Aansluiting glasvezel	Ja	Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting riolering	Ja	Aansluiting water	Ja
Aantal kantoren	Ja	Aantal toiletten	3
Bouwjaar	2024	Aansluiting elektriciteit	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja	Aantal toiletten	2
Onder BTW stelsel	Ja	EPC waarde	In aanvraag



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

ImmoBis.be

Op aanvraag

Referentienummer: 4969402

EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D		



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be