



5



2



Ja



Ja



Ja



222m²



515m²

— Uniek gelegen villa verscholen in de paadjes van het Zoute —

Villa, Italiaanspad, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

TOPLOCATIE in het Zoute, koppelvilla met de perfecte zon-oriëntatie, volledig verscholen in de paadjes van het Zoute, op wandelafstand van de winkels, het strand, de tennis en het Zwin.

Deze parel geniet in alle rust de volledige dag van de zon met een mooie zuidgerichte tuin en terras.

Indeling: inkom met gastentoilet, afzonderlijke keuken, leefruimte met eetplaats en salon met open haard. Garage en ruime kelder.

1e verdieping: masterbedroom met douchekamer ensuite, 2e ruime slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten, 3e slaapkamer, douchekamer en polyvalente ruimte.

Op de 2e verdieping bevinden er zich 3 zolderkamers voor kinderbedden.

Meerdere autostaanplaatsen aan het huis.

Uniek eigendom op DE droomlocatie van het Zoute!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



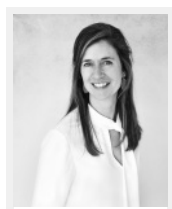
ImmoBis.be





€ 3.695.000

Referentienummer: 4928367



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.695.000

Referentienummer: 4928367

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Parking binnen	1
 terras	Ja
 Perceel opp.	515 m²

 Slaapkamers	5
 Garage	1
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	222m²

Specifiek

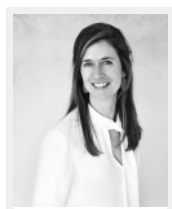
Type	Woning
Staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Residentie	Villa Boshoeve
Type de mandat	Anders
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2007
Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Traditioneel frame
EPC waarde	267kWh/m²
EPC klasse	C

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	District, Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	3 muren
Oriëntatie	Zuidwest
Opmerkingen verwarming	gas cv
Bewoonbare oppervlakte	222
Kadastraal inkomen	1999
Bouwjaar	1946
EPC unieke code	2552383

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1999
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.695.000

Referentienummer: 4928367

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

