



2



2



31m²



113m²



144m²

4754967

Appartement, Heldenplein, 8301 Knokke-Heist

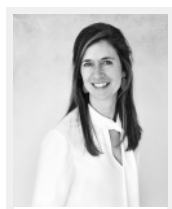
8301 Knokke-Heist

Met heel veel trots stellen wij u het prestigieuze nieuwbouwproject “Heldentoren” voor, gelegen aan het Heldenplein te Heist met frontaal zicht op de zeedijk en Zee nabij de talrijke winkels en restaurants.

Architect : NEUTELINGS RIEDIJK ARCHITECTS

Heist ondergaat een ware metamorfose met het herleggen van de Elizabetlaan en Heldenplein, de toekomstige kleurrijke Community House aan het Maes en Boereboomplein en uiteraard de Heldentoren die op architectonisch vlak en woonbeleving de absolute referentie wordt van de Knokse kustlijn!

Dit exclusief project, waarvan de hoogste residentie 19 bouwlagen telt, met 3 aparte gebouwen met ondergrondse garages zal op



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.265.000

Referentienummer: 4754967

architectonisch vlak alle verbeelding overtreffen.

Prachtige en grote leef-terrassen met veel licht en een panoramisch zicht op het hinterland en de zee.

Contacteer ons nu voor een afspraak op kantoor!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



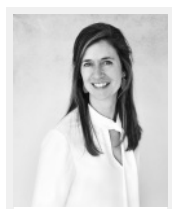
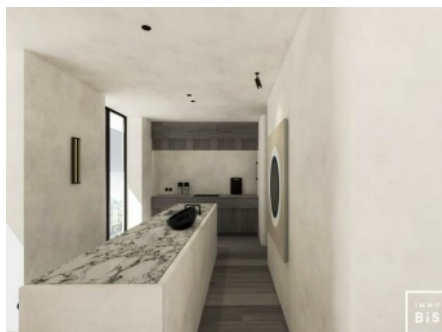
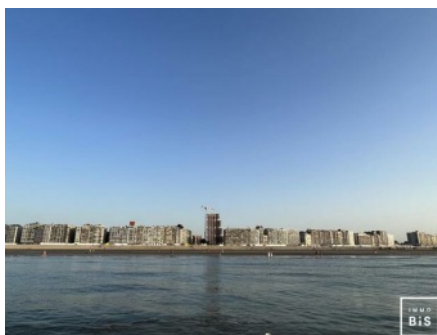
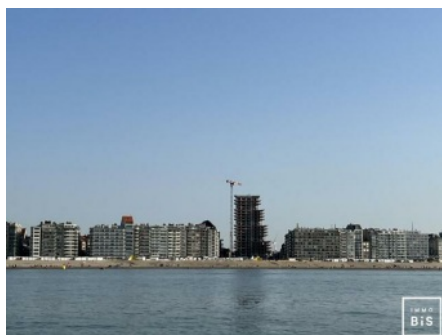
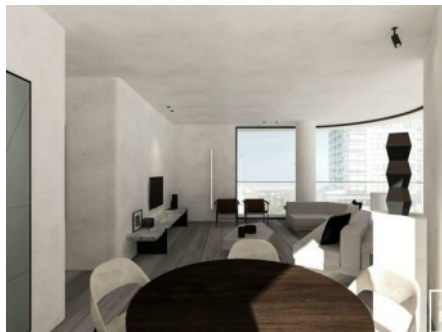
ImmoBis.be





€ 2.265.000

Referentienummer: 4754967



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.265.000

Referentienummer: 4754967

Algemeen

 Locatie	8301 Knokke-Heist	 Slaapkamers	2
 Badkamers	2	 terras	31m ²
 Bruto opp.	113m ²	 Perceel opp.	144 m ²

Specifiek

Type	Appartement	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij oplevering	Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Knokke-Heist	Servitude	Geen
Daktype	Plat dak	Omgeving	Centrum, Stad, Stadscentrum, Met vergezicht, Haven, Nabij golfterrein, Aan waterkant, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Residentie	Heldentoren 416/152	Raamtype	Aluminium
Gemeenschappelijke muren	2 muren	Type de mandat	Anders
Verwarmingstype	Warmtepomp	Terreinwaarde	679500
Afstand tot bank	Op minder dan 500m	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen glas	dubbele beglazing	Bewoonbare oppervlakte	113
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m	Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Traditioneel frame	Bouwjaar	2023
Afstand tot school	Op minder dan 500m	Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m	Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud binnen	Uitstekend	Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m	Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK	Frontaal Zeezicht	Ja
Onder BTW stelsel	Ja	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.265.000

Referentienummer: 4754967

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C		



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

