



3



3



Ja



125m²



62m²



183m²

— Zeer breed/dubbel en zuid gericht appartement met grote zonneterrassen en een tuin van 124m² —

Appartement, Kustlaan 353/355, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

“Ocean Drive”

Prestigieus nieuwbouwproject ideaal gelegen op de zuidkant van de Kustlaan, tussen de Zeedijk en de Zoute Approach Golf.

Luxueus afgewerkte appartementen met grote zuidgerichte terrassen genietend van een fantastisch uitzicht op de Kustlaan en de Minigolf.

Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie.

Appartement op de eerste verdieping (kant Kustlaan) met groot zuidgericht zonneterras en 2 zuid gerichte terrassen.

Samenstelling: inkom met gasten wc en vestiaire. Grote volledig ingerichte keuken met grote berging, uitgevend op de eetkamer of living.

Aanpalend een tweede ruimte die uitgaat op het terras.

3 slaapkamers, elk met privaatieve bad- of douchekamer.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 4735804

Het appartement heeft aan de achterkant een ruimt terras met 124m² tuin.

De residentie is getekend door EL Architects.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



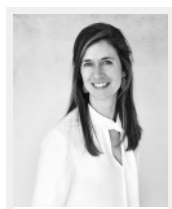
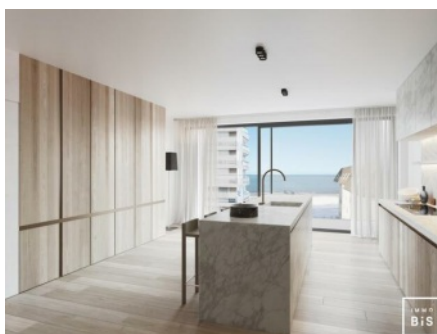
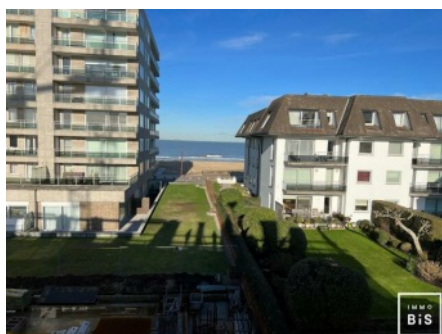
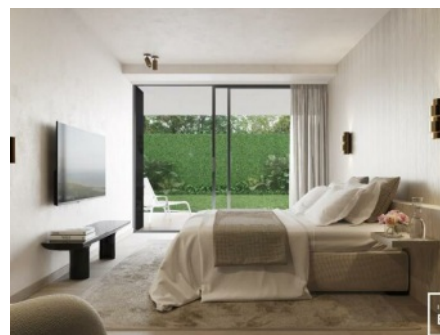
ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 4735804



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 4735804

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Parking binnen	1
 terras	62m ²

 Slaapkamers	3
 Garage	1
 Tuin	125m ²
 Bruto opp.	183m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute

Toilet	Ja
Nieuw pand	Ja
Verwarming	Ja
Dichtbij bank	Ja
Sanitair	Ja
Verwarmingstype	Centrale verwarming
Terreinwaarde	1975000
Dichtbij bushalte	Ja
Tuintype	Achtertuint
Bewoonbare oppervlakte	183
Aansluiting riolering	Ja
Aantal toiletten	3
Dichtbij recreatie	Ja
Constructiewaarde	1975000
Dichtbij publiek transport	Ja

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Zeedijk
Opslagkamer	Ja
Omgeving	Stadscentrum, Met vergezicht, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Gevelbreedte	10.88
Keuken	Ja
Lift	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Dichtbij scholen	Ja
Aansluiting gas	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja
Elektriciteit	Ja
Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting water	Ja
Bouwjaar	2024
Dichtbij restaurant	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aantal toiletten	2



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 4735804

EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

EPC unieke code	In aanvraag
-----------------	-------------

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

