



Ja



5679m²



5697m²

— 4280135 —

Bouwgrond, Rua Jardim da Meia Praia, 8600-308 Lagos

8600-308 Lagos

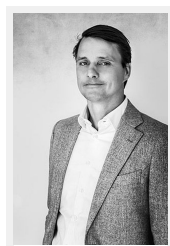
Bouw uw eigen droomhuis op perceel 79 van het 'Palmares Ocean Living & Golf Resort' in Lagos.

Perceel grond met zeezicht in de omgeving van de vrijstaande villa's naast het Palmares Golf Resort, tussen Meia Praia en Ria de Alvor.

Het perceel met een oppervlakte van 5697 m² maakt de bouw mogelijk voor een gelijkvloerse villa (tot 420 m²) met zwembad.

Met slechts een paar minuten rijden van het strand en het stadscentrum van Lagos, is deze ligging is uiterst geschikt voor zowel vakantiehuis als voor een permanente verblijfplaats.

Deze rustig en centraal gelegen bouwgrond met vrij uitzicht over de golfbaan en de Atlantische Oceaan ligt slechts op een 45 min rijden van "Faro" luchthaven. De luchthaven van Lissabon ligt op een 2,5 uur rijden van het resort.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.320.000

Referentienummer: 4280135

Facts and Figures:

- Zicht op de golf op een privaat natuurlijk domein van 191 hectare (max. 5,7% bebouwd)
- Fronaal zeezicht
- Zicht op de lagune en het natuurpark met de stad Alvor op de achtergrond
- Golf met 27 holes - uitgeroepen tot 7de beste golf te Portugal
- Boutique hotel met 20 slaapkamer
- Gloednieuw clubhouse in aanbouw
- Gebruik van de 5-sterrenhoteldiensten
- Bevoorrechte toegang tot recreatiegebieden van het resort
- Gloednieuwe infrastructuur aan de bouwloten

Dit is de uitgelezen kans om uw droomhuis met zeezicht te bouwen op wandelafstand van de Atlantische Oceaan!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.320.000

Referentienummer: 4280135



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.320.000

Referentienummer: 4280135

Algemeen

 Locatie	8600-308 Lagos	 Tuin	Ja
 Bruto opp.	5679m ²	 Perceel opp.	5697 m ²

Specifiek

Type	Bouwgrond	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Internationaal
Nieuw pand	Ja	Aansluiting gas	Ja
Bewoonbare oppervlakte	5679	Aansluiting riolering	Ja
Aansluiting water	Ja	Aansluiting elektriciteit	Ja
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

