



4



4



Ja



273m²

— Duinrésidence - Beaufort —

Appartement, Leeuwerikenlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Iconisch wonen aan zee.

“Duinresidence”, ook gekend als de ‘Beaufort’ maakt zijn naam helemaal waar.

Tussen duin en zee. Tussen architectuur en natuur. Tussen strand en polder.

In Duinresidence woon je tussen het mooiste wat Knokke te bieden heeft.

Deze toekomstige woontoren is dé landmark van Duinbergen.

Vanuit het art-decoicoon heb je niet alleen adembenemende zichten op de zee en het hinterland.

Dit is de ideale plek om tot rust te komen. Een plek om te delen met familie en vrienden. Een plek om herinneringen te maken en zorgeloos te wonen.

De appartementen in Duinresidence zijn zeer genereus: je woont er op 150 tot 250m². Uitzonderlijk groot is dat, zeker voor zo'n topligging.

Dankzij de zuid-westoriëntatie geniet je optimaal van de zon.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.750.000

Referentienummer: 4274045

Ook de gevelbreedte en de terrassen zijn royaal. Zo heeft het hoekappartement grote leefterrassen van maar liefst 18 en 25 meter breed. En het voelt nóg ruimer, want de binnenvloer loopt naadloos over op het balkon. Door het luxueuze 'minimal windowsysteem' zie je zelfs nauwelijks de raamkaders.

Met dit nieuwe project krijgt het historisch art-decogebouw een 21ste-eeuwse update. Nu de iconische hoektoren een stuk hoger wordt, is de Zeedijk een landmark rijker.

Knokkenaar Piet Bailyu tekende het droomproject met respect voor het verleden. Én met een blik op de toekomst. Duinresidence is een hedendaagse highlight, een oriëntatiepunt aan de kust.

Indeling: Inkom met vestiaire en gastentoilet, open leefruimte en eetplaats genietend van een fantastisch zeezicht, hyper geïnstalleerde keuken, aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, vierde slaapkamer met aanpalende badkamer.

Master bedroom en tweede slaapkamer voorzien van een aanpalende badkamer, derde slaapkamer voorzien van een aanpalende douchekamer, zonneterras aan de achterkant van het appartement.

Mogelijkheid tot aankoop van ruime garageboxen in de residentie.

Aarzel niet om alle informatie op te vragen aan onze medewerkers op kantoor.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



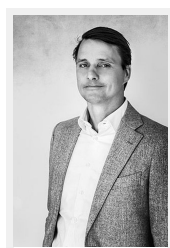
ImmoBis.be





€ 4.750.000

Referentienummer: 4274045



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.750.000

Referentienummer: 4274045

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	4
 Bruto opp.	273m²

 Slaapkamers	4
 terras	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, Aan de kust
Verwarming	Ja
Sanitair	Ja
Terreinwaarde	3500000
Elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Bouwjaar	2023
Dichtbij restaurant	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Regio	Zeediijk
Nieuw pand	Ja
Keuken	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Aansluiting gas	Ja
Bewoonbare oppervlakte	273
Aansluiting water	Ja
Dichtbij recreatie	Ja
Constructiewaarde	4750000
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.750.000

Referentienummer: 4274045

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

