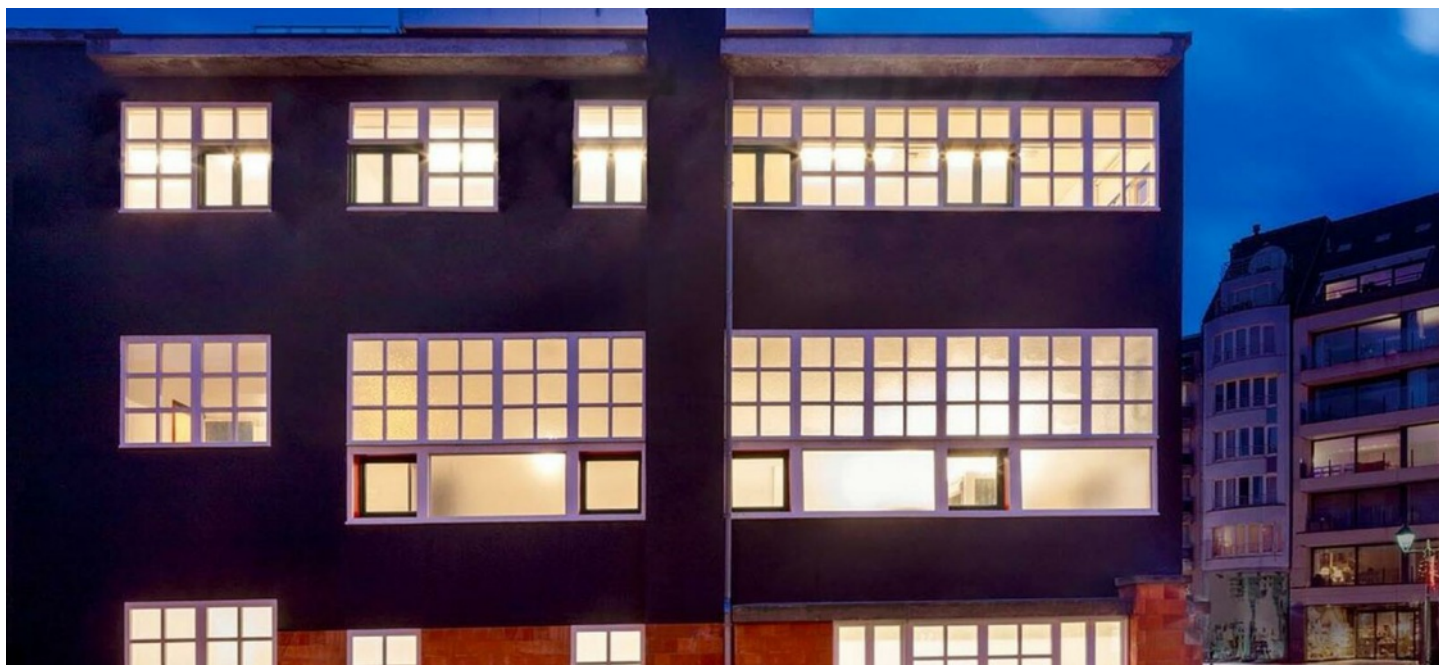




480m²



375m²

— Het "Zwart Huis", één van de meest unieke gebouwen te Knokke, op de hoek van de Dumortierlaan en de Ferdinand Mosselmanstraat. —

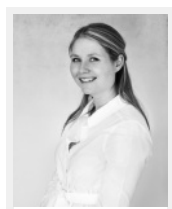
Handelspand, Dumortierlaan 8, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Het "Zwart Huis", één van de meest unieke gebouwen te Knokke, op de hoek van de Dumortierlaan en de Ferdinand Mosselmanstraat. Het gebouw kan beschouwd worden als het basiswerk van de moderne architectuur in Vlaanderen. Bestaande uit 3 verdiepingen met een totale oppervlakte van ± 480m², kan dit voor veel doeleinden worden gebruikt, o.a. praktijkruimte voor vrije beroepen, kunstgalerij, kantoren, enz.

Er is parking voor min 4 wagens.

Het gebouw kan zowel geheel als gedeeltelijk voor lange en korte periodes worden gehuurd.



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be

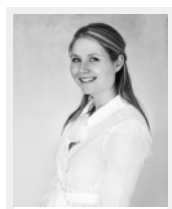
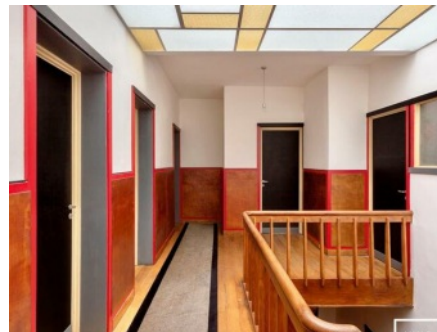
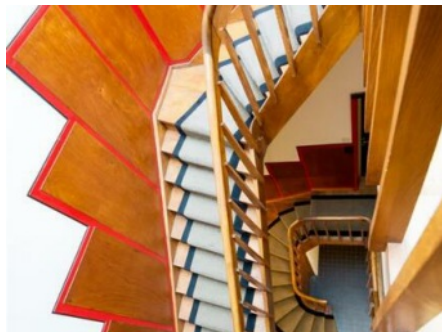


ImmoBis.be



€ 4.950

Referentienummer: 4074903



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.950

Referentienummer: 4074903

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Perceel opp.	375 m²

 Bruto opp.	480m²
--	-------

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	In overleg
Servitude	Geen
Omgeving	Stadscentrum, Dorp
Type de mandat	Anders
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	1997
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	1924
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Subtype	Handelspand
Beschikbaar	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Plat dak
Residentie	Zwart Huis
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	480
Prijsindicatie	Vraagprijs
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.950

Referentienummer: 4074903

Afgebakend oeverzone

Geen

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be

